

Cena: 1080000.00 zł

Zdjęcie



Opis

REZERWACJA !!! - podpisana umowa przedwstępna - w trakcie procedury kredytowej

SUPER OFERTA !!! - ZADBANY DOM w zabudowie szeregowej - ŁÓDŹ - POLESIE - OSIEDLE SMULSKO

Spokojne zurbanizowane, zadbane osiedle domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie Retkini, na osiedlu plac zabaw, boisko, sklepy, pizzeria, fryzjer, stomatolog itp.
Obok Park i tereny zielone (ogródki działkowe), Centrum Handlowe ATUT przy ul. Maratońskiej, liczne sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie itp.

Komunikacja miejska - autobusy i tramwaje

DOSKONAŁY wyjazd do S-14 i S-8

UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ - umów się na prezentację !

DLA NABYWCY 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy.

POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT !!!
ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!

CENA: 1 080 000 zł, za dom nadający się do zamieszkania

ewentualnie liftingu/częściowego odnowienia

Dane agenta



Anetta Dębska
(+48) 42 630 56 66
(+48) 501 212 999
a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-DS-10866
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Smulsko, osiedle SMULSKO
Pow. całkowita [m2]	232,80 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	232,80 m²
Wymiary działki	15,3x19 m
Liczba pokoi	7
Cena	1 080 000 PLN
Cena/m2	4639.18 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	2
Garaż	w poziomie parteru
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	224 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szereg środkowy
Pokrycie dachu	blachodachówka

- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT !!!

- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!

DOM ZADBANY - nadaje się do wprowadzenia i ewentualnego liftingu

Wydanie domu - termin do ustalenia, sugerowany ok. listopada 2025 r.

- DANE OGÓLNE: DOM o powierzchni użytkowej 232,80 m, PARTER, PIĘTRO i PODDASZE, podpiwniczony z GARAŻEM w bryle budynku
- Budynek oddany do użytku w 2004 roku,

- OPIS KONDYGNACJI:

- PARTER :

- HOLL WEJŚCIOWY - 8,8 m, podłoga terakota, szafa w zabudowie

- WC - 2,1 m, elegancka glazura i terakota, sedes, umywalka, lustro

- SALON 33,60 m, duży salon otwarty na holl, z wyjściem na duży TARAS od strony ogrodu, podłoga eleganckie panele, ściany gładzie gipsowe, 2 duże okna PCV, roletki okienne, KOMINEK typu KOZA, w salonie STREFA WYPOCZYNKOWA i STREFA JADALNA

- KUCHNIA 9,8 m, podłoga terakota, ściany glazura, gładzie gipsowe, tapeta, okno PCV - na zachód

- GARAŻ 19, 3m, na poziomie parteru, posadzka terakota, brama garażowa uchylna, przed garażem miejsce na drugi samochód

PIĘTRO :

I POKÓJ 13,5 m - z szerokim przejściem do holu i BALKONEM, podłoga deski drewniane, ściany gładzie gipsowe, BALKON wyłożony terakotą

II POKÓJ - SYPIALNIA 17,5 m- szafa garderoba w zabudowie, ściany gładzie gipsowe, podłoga deska drewniana, okno PCV, roletki okienne

III POKÓJ - SYPIALNIA 11,6 m- ściany gładzie gipsowe, podłoga deska drewniana, okno PCV, roletki okienne

ŁAZIENKA - elegancki gres na podłodze i ścianie, sedes, bidet, wanna, lustro

ORANŻERIA - ZADASZONY OSZKLONY TARAS od strony zachodniej

- PODDASZE - mieszkalne :

- HOL 5,5 m - z dużą szafą w zabudowie

- 3 POKOJE : ściany gładzie gipsowe, tapeta i tynk ozdobny, podłogi deski drewniane, w 2 pokojach duże szafy w zabudowie

Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2004
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	33,60 m; 17,50 m; 11,60 m; 13,50 m; 10,80 m; 6,40 m; 7 m m²
Podłogi pokoi	deska drewniana, panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres, terakota
Wyposażenie łazienki	bidet, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,80 m²
Podłoga przedpokoi	terakota

- ŁAZIENKA : w glazurze i terakocie, z wanną, 2 umywalkami, lustrem i sedesem

- KLATKA SCHODOWA : SCHODY WEWNĘTRZNE - żelbetowe + okładzina drewniana, barierki drewno i stal, ŚCIANY GŁADZIE GIPSOWE i BOAZERIA w kolorze białym

- PIWNICE : pod całym budynkiem z pralnią i pomieszczeniami gospodarczymi, wyjście do ogrodu

podłoga terakota nowego typu

- TARAS na PARTERZE przy SALONIE z zejściem do OGRODU, wyłożony terakotą

- BALKON na PIĘTRZE, wyłożony terakotą

- ZADASZONY TARAS - ORANŻERIA NA PIĘTRZE

- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI/NASADZENIA: ogród - trawa i iglaki, częściowo wysypane kamyki, ogród oddzielony od sąsiadów wysokimi iglakami

- PODJAZDY w KOSTCE BRUKOWEJ

- ODBIÓR TECHNICZNY - dom zgłoszony do użytkowania w 2004 roku

- STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY: do zamieszkania i ewentualnie liftingu wg własnego gustu,

- RODZAJ MATERIAŁU BUDOWLANEGO:

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ceramika - MAX i CEGŁA, ocieplenie styropian, tynk szlachetny

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE - ceramika - cegła pełna i cegła dziurawka

- STROP: płyty kanałowe,

- DACH: BLACHA

- OKNA: PCV

- DRZWI: WEJŚCIOWE ANTYWŁAMANIOWE

- SCHODY WEWNĘTRZNE - żelbetowe + okładzina drewniana, barierki drewno i stal

- SCHODY ZEWNĘTRZNE - żelbetowe, wyłożone płytami

- STANDARD WYKOŃCZEŃ: na podłogach w pokojach deski drewniane i panele, ściany gładzie gipsowe, sanitariaty - gresy, terakota i glazura, kuchnia i holl terakota

- MEDIA/INSTALACJE: media miejskie: prąd, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, w salonie kominek typu KOZA,

W domu można d razu zamieszkać i przeprowadzać ewentualne liftingi/remonty (głównie barierki zewnętrzne, dach do malowania)

- **OTOCZENIE/STAN ZURBANIZOWANIA:** zagospodarowane ładne osiedle domów w zabudowie szeregowej, ze sklepami, pizzerią, fryzjerem, stomatologiem , piekarnią, placem zabaw, boiskiem, terenami spacerowymi, obok park, stadnina, komunikacja miejska, 800 m do Centrum Handlowego i siłowni itp.

- DOJAZD: asfalt, na terenie całego osiedla ulice asfaltowe, oświetlenie

- UWAGA !!! Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.