

Cena: 1100000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ELEGANCKI 2 POZIOMOWY APARTAMENT W CENTRUM ŁODZI, 2 BALKONY, dodatkowo z TARASEM NA DACHU BUDYNKU Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ MIASTA, miejsce parkingowe w GARAŻU wielostanowiskowym, 2 KOMÓRKI lokatorskie,

SALON z aneksem kuchennym, 2 SYPIALNIE, 2 ŁAZIENKI, kompletnie umeblowany i wyposażony - DO WPROWADZENIA OD ZARAZ !!!

Zapraszamy do wirtualnej wizyty - zdjęcia kamerą 360° umożliwiającą obejrzenie pomieszczeń od wewnątrz !!!

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze
- **BUDYNEK:** elegancki apartamentowiec z 2007 r., cichobieżna winda, eleganckie wykończenia klatek schodowych i korytarzy,
- **UWAGA: W CENIE SPRZEDAŻY MOGĄ POZOSTAĆ MEBLE ZAPREZENTOWANE NA ZDJĘCIACH.**
- **OPIS POMIESZCZEŃ - także UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE:**
- **I POZIOM:** otwarta przestrzeń, w tym:
- **HOL wejściowy:** 6 m², z szafą wnękową, wejście na pierwszy poziom z korytarza z przed ostatniej kondygnacji budynku z windą,
- **SALON:** ok. 23 m² w salonie kanapa narożna, fotel, ława, (drewno+szkło), szafka szklana, stół + 4 krzesła, komoda wysoka, komoda niska pod telewizor, telewizor

Dane agenta



Anetta Dębska
(+48) 42 630 56 66
(+48) 501 212 999
a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-10877
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, rejon Sienkiewicza
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	78,12 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	78,12 m ²
Piętro	5p
Liczba pokoi	3
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	14080.90 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 862 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia	17,10 m ²

- **ANEKS KUCHENNY:** 6,7 m², kompletnie wyposażona i umeblowana, zlew chromoniklowy, płyta ceramiczna SCHOTT, piekarnik elektryczny ELECTROLUX, pochłaniacz MASTERCOOK, zmywarka CANDY, lodówka WHIRPOOL,

- **ŁAZIENKA:** 2,5 m², z kabiną prysznicową, sedes, umywalka,

- **II POZIOM:**

- **HOL:** ok. 6,30 m², wejście na drugi poziom z korytarza z ostatniej kondygnacji budynku z windą,

- **SYPIALNIA GŁÓWNA:** 10,4 m², łóżko podwójne, 2 szafki nocne, 2 kinkiety, szafa garderoba w zabudowie, wyjście na balkon,

- **GABINET/DRUGA SYPIALNIA:** 12 m², oddzielona od reszty mieszkania szybą lakomatową, w połowie przesuwaną, obecnie pusty, tylko biurko z blatem szklanym, krzesło na kółkach, komoda z szufladami,

II ŁAZIENKA: 6,5 m², z wanną, umywalka z szafką, sedes, pralka WHIRPOOL,

TARAS na dachu budynku, wyłożony deskami kompozytowymi, z widokiem na panoramę miasta

- **GARAŻ:** miejsce w garażu wielostanowiskowym w budynku, wjazd brama na pilota,
UWAGA: cena miejsca parkingowego 50.000,00 zł

- **ROZKŁAD:** mieszkanie rozkładowe, 2 wejścia DO MIESZKANIA z korytarza - oddzielne na każdy poziom, wjazd winda na każdy poziom,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** w pokojach na podłogach parkiet egzotyczny, w łazienkach i w aneksie kuchennym terakota i glazura, ściany gładzie gipsowe pomalowane,

- **MEDIA:** wszystkie miejskie, także ogrzewanie, możliwość podpisania umowy na dostawę sygnału tel. cyfrowej i internet - w budynku także TOYA, do budynku także doprowadzony światłowód z firmy Orange,

- **OPŁATY DO WSPÓLNOTY:** czynsz do wspólnoty 1.861,78 zł,

- **OKNA** - mahoniowe, **DRZWI:** antywłamaniowe Dierre

- **WYSTAWA OKIENNA:** pld.-zachód,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

balkonów/tarasów	
Rok budowy	2007
Widok	panorama miasta
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	23;12;10,4 m²
Podłogi pokoi	parkiet egzotyczny
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,70 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, wanna
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	6,30 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet egzotyczny

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.