

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

2 POKOJOWE MIESZKANIE w ogrodzonej - kamienicy międzywojennej - blisko Centrum miasta - ul. Gdańska, znakomita lokalizacja dla studentów Politechniki, blisko do ul. Piotrkowskiej, komunikacja autobusowa i tramwajowa,

UWAGA !!! Prezentacja wstrzymana - w trakcie przygotowywania umowy najmu.

Mieszkanie przeznaczone głównie dla studentów, jest też opcja wyrażenia zgody na zwierzęta, wymagana umowa najmu okazjonalnego !!!

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze,
- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA: 1500 zł**
- **POZOSTAŁE OPŁATY:** opłata do wspólnoty - 438,45 zł, (w tym min. zaliczka na ciepłą i zimną wodę oraz wywóz śmieci - liczona przy 2 osobach zamieszkujących) + prąd i gaz wg. zużycia + ewentualnie TV kablowa i Internet (TOYA)
- **UWAGA: w podanych opłatach do wspólnoty nie ma kosztów ogrzewania - w mieszkaniu ogrzewanie i ciepła woda użytkowa są z 2-funkcyjnego pieca gazowego z automatyką**
- **WARUNKI PŁATNOŚCI:** miesięcznie, z góry
- **KAUCJA:** jednomiesięczny czynsz z opłatami, nie mniej niż 2000 zł,
- **CZAS NAJMU:** preferowany najem długoterminowy,
- **OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):**
- **PRZEDPOKÓJ:** 5,0 m², szafa garderoba wolno stojąca,

Dane agenta



Andrzej Dębski
(+48) 42 630 56 66
(+48) 602 646 021
Nr licencji: 487
a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-10890
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Stare Polesie, Gdańska
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	40,37 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,37 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	439 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	brak
Dojazd	asfalt

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	12,30;5,5 m²
Podłogi pokoi	parkiet

- **ANEKS KUCHENNY:** 10,8 m² przejściowy, z niego wejście do dużego pokoju, szafki kuchenne stojące i wiszące, lodówka wolno stojąca z małą zamrażarką, kuchenka gazowa z okapem, czajnik elektryczny, stół + 4 krzesła,

- **POKÓJ DUŻY:** 12,30 m², połączony z przejściowym aneksem kuchennym, duży rozkładany wypoczynek narożny,

- **MAŁY POKÓJ/GABINET/SYPIALNA:** 5,5 m² (wymiary 2,78x1,88m), mały gabinet lub mała sypialnia, obecnie tylko biurko z krzesłem,

- **ŁAZIENKA Z WC:** 3,8 m², umywalka z lustrem, kabina prysznicowa, sedes, szafka wisząca, pralka MASTERCOOK,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** w pokoju i w aneksie kuchennym parkiet, mały pokój, hol - panele, w glazura, łazience terakota, ściany gładzie gipsowe pomalowane,

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: 3 m

- **BUDYNEK:** kamienica z cegły w dobrym stanie,

- **ROZKŁAD:** aneks kuchenny przejściowy z przejściem do dużego pokoju,

- **BALKON / LOGGIA:** brak,

- **OKNA:** - PCV / **DRZWI:** zewnętrzne drewniane oryginalne,

- **MEDIA:** miejskie, ogrzewanie i cw uz 2-funkcyjnego pieca gazowego TERMET z automatyką,

- **PARKING:** brak, możliwe płatne parkowanie na ulicy.

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	10,80 m²
Podłoga kuchni	parkiet
Wyposażenie kuchni	garnki, kuchenka gazowa, lodówko-zamrażarka,
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,80 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, natrysk, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet