

Czynsz najmu: 9000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wolnostojący budynek na działalność gospodarczą np. SZKOŁA, PRZEDSZKOLE, BIURO, USŁUGI, firma KOMPUTEROWA, firma ARCHITEKTONICZNA, itp.

BUDYNEK na osiedlu mieszkaniowym KAROLEW, blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy

Trzy kondygnacje: parter, I piętro i II piętro , na każdej kondygnacji po ok.100 m, razem 300 m.

PARKING dla NAJEMCÓW - 3 miejsca w cenie najmu

CENA : 9000 zł + VAT + plus zużycie mediów

KAUCJA : 14 000 zł

- WOLNOSTOJĄCY budynek z parkingiem na osiedlu mieszkaniowym

- ROZKŁAD POMIESZCZEŃ.

PARTER - 103 m : 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i kłata schodowa,

I PIĘTRO - 102,60 m : 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i kłata schodowa,

II PIĘTRO - 103,20 m : sala konferencyjna, 2 pokoje, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem,

Wysokość pomieszczeń ok. 2,80 .

PARKING, w ramach czynszu najmu 3 miejsca

Możliwość montażu tablicy reklamowej na ogrodzeniu.

WYKOŃCZENIA i MEDIA :

- elektryczność, woda, kanalizacja, CO i ciepła woda - SIEĆ MIEJSKA - własny węzeł ciepłny
- OKNA PCV
- PODŁOGI - WYKŁADZINY i TERAKOTA

Dane agenta



Anetta Dębska
(+48) 42 630 56 66
(+48) 501 212 999
a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-BW-10900
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Karolew, REJON MARATOŃSKIEJ
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	300,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	300,00 m²
Czynsz najmu	9 000 PLN
Kaucja zabezp.	14000
Cena/m2	30.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	odnowione
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	600 m²
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Własny parking	tak
Podłogi	wykładzina

- ŚCIANY GŁADZIE GIPSOWE
- ŁAZIENKI I KUCHNIE - glazury i terkoty
- klatka schodowa terakota

Bardzo blisko do tramwaju i autobusu.

300 m - BUDYNEK - DOM biurowy na ogrodzonej działce, wewnątrz osiedla mieszkaniowego, parking na Najemców, linie cyfrowe ISDN, alarm z monitoringiem.

DOBRY STANDARD. Blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy

PLANY W BIURZE.

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia