

Cena: 850000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Komfortowy, kompletnie umeblowany i wyposażony, 2-poziomowy APARTAMENT typu loft w unikalnej inwestycji LOFTY "U Scheiblera", ogrodzony, strzeżony teren, miejsce parkingowe w GARAŻU wielostanowiskowym pod budynkiem z dużą KOMÓRKĄ lokatorską, portiernia przy wejściu.

SUPER ATRAKCYJNA CENA TYLKO 850 TYŚ. ZA CAŁOŚĆ !!!

UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ - LOKAL PREZENTUJE POŚREDNIK !!!

- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT!

- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !

Zapraszamy do wirtualnej wizyty (zdjęcia kamerą 360° umożliwiającą obejrzenie pomieszczeń od wewnątrz) - oferta nr PRO-MS-10865 na stronie biura

UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

- WOLNE: od zaraz, klucze w biurze

- OPŁATY EKSPLOATACYJNE: opłata do wspólnoty 1650 zł, (w tym min. ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, ochronę, utrzymanie części wspólnych, opłata za miejsce parkingowe i komórkę lokatorską) + prąd wg zużycia + ewentualnie telewizja kablowa/satelitarna + internet - w budynku Toya,

Dane agenta

Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-10919
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście, Tymienieckiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	138,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	138,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	850 000 PLN
Cena/m2	6159.42 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 650 PLN
Okna	witryna

- MEDIA / OPOMIAROWANIE: wszystkie media miejskie, wszystkie media opomiarowane, także ogrzewanie - pomierniki na kaloryferach,

- OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):

I poziom:

- SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM: olbrzymi salon, który w najwyższym punkcie ma 6m wysokości, duże okna typu witryna bardzo dobrze doświetlające całą powierzchnię (dodatkowo okna dachowe), na podłodze parkiet, w salonie skórzany komplet wypoczynkowy (narożnik + ława skórzana), szezłąg, szafka pod telewizory, telewizor 42", zestaw kina domowego,
- ANEKS KUCHENNY + JADALNIA: całość połączona z salonem, w jadalni stół z blatem szklanym + 4 krzesła, kuchnia z wyspą (indukcyjna, 4-palnikowa płyta grzewcza), kompletnie umeblowana i wyposażona, lodówka z zamrażarką, zmywarka, wbudowana kuchenka mikrofalowa i piekarnik, komplet garnków sztućców itp., duża szafa z 5 drzwiami przesuwными, odkurzacz, deska do prasowania, żelazko, zestaw do sprzątania (mop itp..)
- HOL WEJŚCIOWY: schody na górę wyłożone płytami aluminiowymi,
- WC: oryginalne wykończenie, płyty aluminiowe na podłodze i na ścianach, umywalka, sedes typu Geberit,

- II poziom: 2 sypialnie na antresoli, otwarte na ścianę z oknami, oddzielone barierkami, w głównej okna dachowe,
- SYPIALNIA I: na podłodze wykładzina, szafa typu Komandor z drzwiami przesuwными, okna dachowe od strony wschodniej (zainstalowane rolety przeciwsłoneczne), łóżko podwójne z 2 toaletkami, szezłąg, 2 fotele, ława,
 - SYPIALNIA II/ GABINET: na podłodze wykładzina, kanapa rozkładana, biurko, krzesło na kółkach,
 - ŁAZIENKA Z WC: umywalka z lustrem z oświetleniem, sedes, prysznic z deszczownicą, pralka,

- STANDARD WYKOŃCZEŃ: na podłodze w salonie parkiet, w holu wejściowym gres szklwiony, w sypialniach na antresoli wykładziny, terakota w łazience na górze, w łazience na dołu oryginalne wykończenie z blachy aluminiowej, na ścianach gładzie gipsowe, okna dachowe drewniane, całość bardzo gustownie wykończona.

W CENIE KOMPLETNE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE !!!

- BUDYNEK: odrestaurowany i przerobiony na mieszkania budynek pofabryczny z XIX w. dawnej przędzalni Karola Scheiblera, całość oryginalnie przerobiona na luksusowy kompleks mieszkalny z windami i parkingiem wielostanowiskowym pod budynkiem, na terenie kompleksu 2 sklepy spożywcze - delikatesy Fabryczna i Żabka, 2 restauracje, 2 kawiarnie, pub, w budynku fryzjer, kosmetyczka, bardzo dobrze wyposażony gabinet stomatologiczny (też implanty),

- ROZKŁAD: tak,
- USYTUOWANIE W BUDYNKU: środkowe,
- BALKON / LOGGIA: brak,
- OKNA - oryginalne duże okna typu witryna / DRZWI: zewnętrzne antywłamaniowe,

Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	2007
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	4
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	6 m
Podłogi pokoi	gres, wykładzina
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk
Liczba WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	gres
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet

- **WYSTAWA OKIENNA:** pld, okna dachowe w sypialniach od strony

wschodniej i zachodniej,

- **BEZPIECZEŃSTWO:** cały teren jest chroniony - portiernia przy głównym wejściu do budynku, 12 obchodów na dobę części wspólnych i garażu wielostanowiskowego, domofony przy głównych drzwiach wejściowych do budynku, wszystkie pozostałe drzwi wejściowe do budynku zamknięte od zewnątrz - możliwe wyjście z wewnątrz,

- **GARAŻ:** miejsce w garażu wielostanowiskowym pod budynkiem, brama wjazdowa na pilota,

- **KOMÓRKA LOKATORSKA:** tak, pomieszczenie o pow. 10,52m w garażu wielostanowiskowym, za miejscem parkingowym przynależnym do mieszkania,

- **UWAGA: miejsce parkingowe i komórka lokatorska uregulowane w osobnej księdze wieczystej - można sprzedać oddzielnie !!!**

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.