

Czynsz najmu: 2500.00 zł

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNY nowy 2 pokojowy APARTAMENT z komórką lokatorską i z miejscem w garażu, w eleganckim Apartamentowcu w rejonie AL. Politechniki - REJTANA PARK - w bezpośrednim sąsiedztwie parku i komunikacji miejskiej, tuż przy Politechnice Łódzkiej, Zatoce Sportu, Centrum Gastronomiczno - Biznesowym Ogrody Gayera, blisko Pasażu Łódzkiego

W pełni umeblowane i wyposażone, duży balkon z widokiem na zielen, KOMÓRKA na przykład do przechowywania rowerów, walizek itp. miejsce w GARAŻU

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze

- **CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA:** 2500 zł + 200 zł za miejsce garażowe = 2700 zł

- **POZOSTAŁE OPŁATY:** opłaty do wspólnoty mieszkaniowej za media : ciepłą i zimną wodę, ścieki, śmieci, ogrzewanie i administrację, **komórkę i garaż - ok. 887 zł**, przy kolejnej osobie dopłata ok. 135 zł na media
- elektryczność wg zużycia.
- TV i internet umowa na najemcę

- **KAUCJA:** 3600,00 zł

- **CZAS NAJMU:** do ustalenia, preferowany długoterminowy.

- **OPIS POMIESZCZENI** : mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone

- **HOL** : wieszak na ubrania z szafką na buty, szafa garderoba w zabudowie, lustro

- **POKÓJ DZIENNY/SALON** połączony z aneksem kuchennym : kanapa narożna, stolik kawowy, szafka RTV , telewizor, stół + 4 krzesła, dywan, zasłony, roletki - plisy okienne, ściany gładzie gipsowe i ozdobna tapeta, podłoga eleganckie panele, klimatyzacja

Wyjście na **duży BALKON LOGGIA z widokiem na zielen**

- **ANEKS KUCHENNY:** meble kuchenne w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik i kuchenka mikrofalowa w zabudowie lodówka z zamrażarką,

Dane agenta



Anetta Dębska
(+48) 42 630 56 66
(+48) 501 212 999
a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-10966
Lokalizacja	Łódź, Górna, rejon AL. POLITECHNIKI
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,41 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,41 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	3600

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	2,00 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	887 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2023
Plac zabaw	tak

zmywarka, okap kuchenny, panek kuchenny ze szkła hartowanego, podłoga panele

- **SYPIALNIA:** łóżko podwójne z materacem, 2 szafki nocne, duża szafa w zabudowie, zasłony, roletki okienne - plisy,ściany gładzie gipsowe

- **ŁAZIENKA z WC:** kabina prysznicowa, szafa łazienkowa w zabudowie z pralką, sedes podwieszany, umywalka z szafką, lustro

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach w pokojach panele, na ścianach gładzie gipsowe malowane, Łazienka : ściany elegancka glazura, podłoga gres, Aneks kuchenny: panel kuchenny szkło hartowane, podłoga panele, w holu podłoga panele, ściany gładzie gipsowe malowane.

- **BUDYNEK:** Nowy apartamentowiec z windą z 2023 roku,

- **BALKON / LOGGIA:** duży balkon przy salonie,

- **OKNA / DRZWI:** okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** wszystkie media miejskie

- **GARAŻ:** miejsce w garażu wielostanowiskowym

- **KOMÓRKA LOKATORSKA**

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	park/skwer
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Wyposażenie kuchni	lodówko-zamrażarka,, meble kuchenne na wymiar, mikrofalówka, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, stała zabudowa, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	pralka, szafka, szafki, zlew
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe