

Cena: 355000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Tylko 355 000 zł - za mieszkanie w stanie do wprowadzenia lub pod wynajem !!!

ESTETYCZNE 2 pokojowe mieszkanie z BALKONEM - 2 oddzielne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z wc, bardzo blisko osiedla studenckiego i wydziałów Uniwersytetu Łódzkiego z PARKINGIEM dla lokatorów - wjazd bramka na pilota

Idealne jako inwestycja pod wynajem

- WOLNE: od zaraz
- OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):
 - PRZEDPOKÓJ ok. 5 m: duża szafa typu garderoba, 5 drzwiowa, terakota na podłodze, gładzie na ścianie
 - POKÓJ DZIENNY: ok. 18m, kanapa rozkładana i komoda w cenie, wyjście na balkon od zachodniej strony, parkiet na podłodze, ściany gładzie gipsowe, okno balkonowe PCV, roletki okienne,
 - SYPIALNIA: 12 m, kanapa, regał,
 - KUCHNIA: ok. 6m, podłoga terakota, meble kuchenne w zabudowie, lodówka z zamrażarką GORENJE, kuchnia gazowa, piekarnik elektryczny AMICA, zlewozmywak, okap kuchenny
 - ŁAZIENKA ok. 4m: razem z wc; glazura, terakota, kabina prysznicowa, umywalka z lustrem, szafka
- BLOK: blok 4-piętrowy, z lat 70, z płyty, ocieplony
- ROZKŁAD: tak
- BALKON / LOGGIA: balkon wyłożony terakotą od strony zachodniej

Dane agenta



Anetta Dębska
(+48) 42 630 56 66
(+48) 501 212 999
a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-10968
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Matejki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	44,51 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,51 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	355 000 PLN
Cena/m2	7975.74 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta
Piwnica [m2]	2,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SpoldzielczeWlasnosciowe
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	nowe PCV

- OKNA / DRZWI: okna PCV, drzwi nowego typu, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- WYSTAWA OKIENNA: wsch - sypialnia i kuchnia, zachód - pokój dzienny
- MEDIA / OPOMIAROWANIE: media miejskie,

- **PARKING: dla Lokatorów z BRAMKĄ WJAZDOWĄ na pilota**
- **PIWNICA ok. 2m**

- UWAGA !!! Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	dobre
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1975
Widok	na osiedle
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	300 m
Odl. do sklepu [m]	300 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18;12 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota