

Cena: 450000.00 zł

### Zdjęcie



### Opis

**OKAZJA !!!!! - TYLKO 450 000 zł - tylko 7545 zł/m**

**za 3 POKOJOWE mieszkanie w CENTRUM MIASTA z KOMÓRKĄ i PARKINGIEM dla lokatorów**

**Mieszkanie składa się z SALONU z ANEKSEM KUCHENNYM, 2 SYPIALNI, ŁAZIENKI, osobno WC, dużego HOLU i KOMÓRKI lokatorskiej, posiada BALKON z widokiem na panoramę miasta, na posesji PARKING dla lokatorów**

**BALKON z widokiem na PANORAMĘ MIASTA**

**Przy bloku jest PARKING dla LOKATORÓW, bramka wjazdowa - koszt abonamentu 90 zł/miesiąc**

**Zadbany blok, klatka schodowa po remoncie**

**2 WINDY w każdej klatce schodowej**

**DLA NABYWCY 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy.**

**ZADBANE osiedle - PLAC ZABAW, SKWERY, ZIELEŃ, BOISKO**

**Doskonała komunikacja - autobus, tramwaj**

**Centrum Miasta - sklepy, banki, restauracje, szkoły itp.**

**POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT !!!  
ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!**

### Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

### Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

### Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-10969
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Manhattan, Piotrkowska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	59,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,80 m <sup>2</sup>
Piętro	12p
Liczba pokoi	3
Cena	450 000 PLN
Cena/m2	7545.27 PLN

### Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	20
Technologia budowlana	rama H
Piwnica [m2]	0,84 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	1 052 PLN
Okna	PCV

**Cena: 450 000,00 zł - tylko 7545 zł/m - za 3 pokojowe mieszkanie w Centrum miasta**

**UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ - lokal prezentuje pośrednik**

**POMOŻEMY UZYSKAĆ KREDYT !**

**ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !**

**- OPIS MIESZKANIA:**

**ANEKS KUCHENNY :** podłoga terakota, ściany gładzie gipsowe i glazura, meble kuchenne w zabudowie ze zlewozmywakiem, kuchnią elektryczną z piekarnikiem, lodówką, pralką, pochłaniaczem zapachów, okna nowego typu - drewniane z roletami okiennymi

**I POKÓJ - SALON z ANEKSEM KUCHENNYM :** podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, okna nowego typu - drewniane z roletami okiennymi

**II POKÓJ :** podłoga mozaika - parkiet, ściany gładzie gipsowe, BALKON z pięknym widokiem na panoramę miasta, okna nowego typu - drewniane z roletami okiennymi, nowoczesne drzwi drewniane z przeszklzeniami

**III POKÓJ :** podłoga mozaika - parkiet, ściany gładzie gipsowe, okno nowego typu - drewniane z roletami okiennymi, nowoczesne drzwi drewniane z przeszklzeniami

**ŁAZIENKA** z wanną i umywalką, starsza glazura i terakota, nowoczesne drzwi drewniane z przeszklzeniami

**WC osobno,** starsza glazura i terakota, sedes, umywalka, nowoczesne drzwi drewniane z przeszklzeniami

**HOLL:** podłoga terakota, ściany gładzie gipsowe, jedna ściana z luster, szafa garderoba w zabudowie, szafka na buty i wieszak - w cenie

**MIESZKANIE** nadaje się do zamieszkania i ewentualnego liftingu

**- STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach mozaika - parkiet, terakota, ściany gładzie gipsowe i glazura, lustra w holu, balkon loggia w terakocie

**- BUDYNEK:** WIEŻOWIEC , blok docieplony, otynkowany, klatka schodowa po remoncie, przed blokiem zieleń, parking, plac zabaw, boisko

**- BALKON LOGGIA**

**- OKNA:** drewniane - nowego typu

Instalacje	dobrze
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa, panele podłogowe
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna
Liczba WC	1
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota

- **WYSTAWA OKIENNA:** ZACHÓD i POŁUDNIE.

- **MEDIA/OPOMIAROWANIE:** wszystkie media miejskie, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- **OPŁATY :** czynsz 1052 zł ( w tym ciepła zimna woda, ścieki, śmieci, ogrzewanie, f. remontowy, koszty wspólne nieruchomości )

- **PARKING DLA MIESZKAŃCÓW przy BLOKU - wjazd przez bramkę na pilota, cena 90 zł/ miesiąc**

- **KOMÓRKA LOKATORSKA:** tak, na tym samym piętrze co mieszkanie

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.