

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Opis

3-pokojowe rozkładowe mieszkania na osiedlu Doły przy ul. Boya-Żeleńskiego, 3 osobne zamykane pokoje, kuchnia, łazienka i wc, meble, parking pod blokiem, balkon, też dla studentów jako osobne pokoje.

UWAGA: Łączny czynsz najmu w kwocie 2200 PLN dotyczy 3 osób mieszkających (też pracownicy firm). Możliwe zamieszanie maksymalnie 6 osób - jest sześć miejsc do spania, ale wtedy czynsz najmu ulegnie zwiększeniu !!!

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze,
- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA: 2200 zł**
- **POZOSTAŁE OPŁATY:** opłaty do wspólnoty 825 zł (przy kolejnej osobie dopłata ok. 150 zł na media)
- prąd i gaz do kuchni wg zużycia
- możliwy internet i tv (umowa na Najemcę),
- **KAUCJA:** do uzgodnienia, nie mniej niż 1 czynsz najmu z opłatami, nie mniej niż 3000 zł
- **CZAS NAJMU:** co najmniej rok czasu,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** mieszkanie jest po generalnym remoncie - wymienione instalacje, nowe oświetlenie, nowa glazura i terakota w łazience i w wc oraz na balkonie, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, meble starszego typu, ale wszystkie sprawne i niezniszczone, **OBE CNIE W MIESZKANIU JEST 6 MIEJSC DO SPANIA !**

PODŁOGI: w pokojach wykładzina dywanowa, w kuchni i w holu panele, nowa terakota w łazience, wc panele na podłodze, w kuchni, holu - gresy, w łazience i w wc terakota, **ŚCIANY:** tynk tradycyjne, świeżo pomalowane,

- **OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):**
- **HOL WEJŚCIOWY/PRZEDPOKÓJ:** duży, ok, 7 m², wbudowana szafa 2-drzwiowa z drzwiami przesuwными, wieszak na płaszcze,
- **POKÓJ nr 1:** 13,06 m², 2 łóżka pojedyncze, szafa 2-drzwiowa, 2 komody mniejsza i większa, stół + 2 fotele, regał
- **POKÓJ nr 2:** 18,19 m², 2 łóżka pojedyncze, szafa z nadstawką, 2 regały mniejszy i większy + regał na książki, biurko + krzesło na kółkach i krzesło zwykłe, lampa stojąca,
- **POKÓJ nr 3:** 16,15 m², tapczan pojedynczy, wersalka rozkładana, duża szafa 4-drzwiowa, duży regał, krzesło na kółkach, fotel, zegar zabytkowy, z

Dane agenta



Andrzej Dębski
(+48) 42 630 56 66
(+48) 602 646 021
Nr licencji: 487
a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-10970
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Doły, Boya-Żeleńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	70,81 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	70,81 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	2 200 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	6,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	825 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m²
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska

;pokoju wyjście na balkon od strony podwórka,

- UWAGA: WSZYSTKIE POKOJE Z DRZWIAMI ZAMYKANYMI NA KLUCZ !!!

- **KUCHNIA:** 9,5 m², osobna z oknem, szafki kuchenne, zabudowie, kuchnia gazowa ARISTON z piekarnikiem, lodówka z zamrażarką BEKO, zlewozmywak z baterią, czajnik elektryczny, stół + 3 taborety, podstawowe sprzęty kuchenne - talerze, kubki, sztucce itp.

- **ŁAZIENKA:** 2,5 m², prysznic z zasłonką, umywalka z szafką, lustro, pralka ładowana od góry,
- **WC:** 1,3 m², sedes typu Geberit, umywalka z szafką i z lustrem.

- **BUDYNEK:** IV-piętrowy blok z cegły z lat 60-tych,
- **ROZKŁAD:** rozkładowe,
- **BALKON / LOGGIA:** loggia ok. 3 m², przy pokoju nr 3, od strony zachodniej (od podwórka), wyłożona terakotą,
- **OKNA / DRZWI:** okna nowo założone okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, nowe drzwi wewnętrzne z przeszkleniami, każdy pokój zamykany na klucz,
- **WYSTAWA OKIENNA:** wschód - pokoje 2 i 3, zachód - kuchnia i pokój nr 3
- **MEDIA:** wszystkie miejskie,

- **GARAŻ / PARKING:** możliwe bezproblemowe parkowanie pod blokiem od strony podwórka, a także na chodnikach przy ulicy

- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** możliwość korzystania z dużej piwnicy pod blokiem np. na trzymanie roweru/ów - w części jest wykorzystywana na trzymanie rzeczy właściciela.

- **UWAGA !** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	18,19;16,15;13,06 m²
Podłogi pokoi	wykładzina
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	9,50 m²
Podłoga kuchni	panele
Wypożażenie kuchni	garnki, kuchenka gazowa, lodówko-zamrażarka,, naczynia, piekarnik, stół, sztucce, wyposażenie drobne, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wypożażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, prysznic
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,30 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele