

Czynsz najmu: 2000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**SUPER OFERTA - 2 pokojowy apartament na Olechowie, z miejscem parkingowym na ogrodzonym osiedlu, z dużą ilością zieleni, w pełni umeblowany i wyposażony.**

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze,
- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA:** 2000,00 zł
- **POZOSTAŁE OPŁATY:** opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 590 zł (w tym min. ogrzewanie i zaliczka na wodę zimną i ciepłą, opłata naliczona dla 1 osoby mieszkającej + elektryczność wg zużycia + ewentualnie internet, telewizja kablowa (TOYA).
- **WARUNKI PŁATNOŚCI:** płatność miesięczna z góry,
- **KAUCJA:** tak, jeden czynsz z opłatami, sugerowana wysokość 3000,00 zł
- **CZAS NAJMU:** do ustalenia, ale preferowany długoterminowy
- **OPIS POMIESZCZEN (umeblowanie / wyposażenie):** mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone,
- **PRZEDPOKÓJ:** 8,64 m<sup>2</sup>, duża, 3-drzwiowa szafa w zabudowie,
- **POKÓJ DZIENNY/SALON:** 20,17 m<sup>2</sup>, skórzany zestaw wypoczynkowy (kanapa rozkładana + 2 fotele), ława, stolik Rtv + telewizor 32", stół + 4 krzesła, witryna, komoda przeszklona, wyjście na duży balkon z widokiem na duży plac zieleni,
- **II POKÓJ/SYPIALNIA:** 10,63 m<sup>2</sup>, łóżko 2 osobowe, szafka nocna, szafa garderoba 2-drzwiowa,
- **KUCHNIA/ANEKS KUCHENNY:** 7,95 m<sup>2</sup>, zestaw mebli kuchennych w zabudowie, zlewozmywak, okap, płyta elektryczna, lodówka z zamrażarką w zabudowie, piekarnik w zabudowie, zmywarka garnki, sprzęty kuchenne - talerze, filiżanki, szklanki.
- **ŁAZIENKA z WC:** 4,37 m<sup>2</sup>, wanna, umywalka z lustrem, sedes, pralka,
- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach w pokojach finish parkiet

Dane agenta



|                          |
|--------------------------|
| Andrzej Dębski           |
| (+48) 42 630 56 66       |
| (+48) 602 646 021        |
| Nr licencji: 487         |
| a.debski@property.com.pl |

Osoba odpowiedzialna

|             |     |
|-------------|-----|
| Nr licencji | 487 |
|-------------|-----|

Szczegóły oferty

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Symbol oferty              | PRO-MW-10983                       |
| Lokalizacja                | Łódź, Widzew, Olechów, Cynarskiego |
| Rodzaj budynku             | nowe budownictwo                   |
| Pow. całkowita [m2]        | 50,85 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 50,85 m <sup>2</sup>               |
| Piętro                     | 1p                                 |
| Liczba pokoi               | 2                                  |
| Czynsz najmu               | 2 000 PLN                          |
| Kaucja zabezp.             | 3000                               |

Nieruchomość

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Standard                      | ★★★★★               |
| Opłaty w czynszu              | CO, woda            |
| Opłaty wg liczników           | prąd                |
| Liczba pięter w budynku       | 4                   |
| Technologia budowlana         | cegła               |
| Stan lokalu                   | do wprowadzenia     |
| Mies. czynsz admin.           | 590 PLN             |
| Okna                          | nowe PCV            |
| Instalacje                    | nowe                |
| Balkon                        | duży                |
| Liczba balkonów               | 1                   |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 6,80 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy                    | 2006                |
| Gaz                           | brak                |
| Woda                          | tak - miejska       |

(deska bambusowa, w holu, kuchni i w łazience terakota, ściany gładź gipsowa,

- **BUDYNEK:** III-piętrowy, blok z z cegły z 2006 r. , cichobieżna winda, teren ogrodzony z dużą ilością zieleni, plac zabaw dla dzieci,

- **BALKON / LOGGIA:** duży balkon 6,8m, z ładnym widokiem na zielen i osiedle,

- **OKNA / DRZWI:** nowe okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** wszystkie media miejskie, wszystkie opomiarowane

- **GARAŻ / PARKING:** miejsca parkingowe dla mieszkańców pod blokiem na zamkniętym, ogrodzonym terenie, brama wjazdowa na pilota,

- **KOMÓRKA LOKATORSKA:** właściciel posiada komórkę lokatorską w kondygnacji piwnicy, ale ma w niej swoje rzeczy, może zgodzić się na trzymanie przez Najemcę np. roweru.

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |              |
|-------------|--------------|
| Dojazd      | asfalt       |
| Otoczenie   | osiedle      |
| Ogrzewanie  | miejskie     |
| Winda       | tak          |
| Usytuowanie | jednostronne |

### Pomieszczenia

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Liczba pokoi               | 2                                                |
| Wysokość pomieszczeń       | 2,7000 m                                         |
| Powierzchnia pokoi         | 20,17;10,63 m²                                   |
| Podłogi pokoi              | parkiet                                          |
| Typ kuchni                 | z zabudową kuchenną                              |
| Rodzaj kuchni              | widna                                            |
| Powierzchnia kuchni        | 7,95 m²                                          |
| Podłoga kuchni             | terakota                                         |
| Wyposażenie kuchni         | lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka |
| Typ łazienki               | razem z wc                                       |
| Liczba łazienek            | 1                                                |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 4,37 m²                                          |
| Glazura łazienki           | nowego typu                                      |
| Podłoga łazienki           | terakota                                         |
| Wyposażenie łazienki       | pralka, wanna                                    |
| Liczba przedpokoi          | 1                                                |
| Powierzchnia przedpokoi    | 8,64 m²                                          |
| Podłoga przedpokoi         | terakota                                         |