

Czynsz najmu: 17900.00 zł

Zdjęcie



Opis

ELEGANCKI LOKAL w stylu loftowym , z 2 odrębnymi wejściami z POZIOMU chodnika też dla niepełnosprawnych, w rejonie ul. Tymienieckiego , z parkingiem na ok. 5 miejsc

NAJEMCA 0% PROWIZJI !!!

LOKAL nadaje się na USŁUGI w tym MEDYCZNE, KANCELARIE, BIURA, na HANDEL - SHOW-ROOM i inne usługi - prestiżowa lokalizacja

Wejście z poziomu chodnika - umożliwia korzystanie przez osoby niepełnosprawne np. na usługi medyczne

POWIERZCHNIA 298 m - 2 wejścia z zewnątrz

WYSOKOŚĆ pomieszczeń 4 m

WENTYLACJA MECHANICZNA

Czynsz najmu 17 900 zł + VAT

Opłaty eksploatacyjne wg zużycia - liczników mediów + śmieci

KAUCJA : 20 000 zł

POWIERZCHNIA 298 m - 2 wejścia z zewnątrz

SALA 107,30 m - na biura, gabinety - możliwość dokonania ewentualnych czasowych podziałów pomieszczeń

SALA 105,30 m - na biura, gabinety - możliwość dokonania ewentualnych czasowych podziałów pomieszczeń

POKÓJ 18,30 m - na biuro, gabinet

POKÓJ 19 m - na biuro, gabinet

SANITARIAT DAMSKI - 2 oczka + umywalka

SANITARIAT MĘSKI - 2 oczka + umywalka

KORYTARZ - KOMUNIKACJA 13 m

Dane agenta



Anetta Dębska
(+48) 42 630 56 66
(+48) 501 212 999
a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LW-10987
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Tymienieckiego
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	298,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	298,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	17 900 PLN
Kaucja zabezp.	20000
Cena/m2	60.07 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	aluminiowe
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	60 PLN
Dojazd	asfalt
Usytuowanie	narożne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak

KORYTARZ - KOMUNIKACJA 15,10 m

2 odrębne WEJŚCIA zewnątrz budynku

WYKOŃCZENIA w stylu LOFTOWYM

- **OKNA w stylu FOFTOWYM**
- **DRZWI WEJŚCIOWE w stylu LOFTOWYM**
- **ściany gładzie gipsowe i ozdobne ścianki ceglane (białe)**
- **posadzki gres i wykładziny o wysokim stopniu ścieralności**
- **w sanitariatach glazury**
- **MEDIA/INSTALACJE: miejskie**
- **MIEJSCA PARKINGOWE - PARKING na 5 miejsc, dodatkowo możliwość parkowania wzdłuż ulicy**

UWAGA! Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	4 m
Liczba pomieszczeń biurowych	4
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2