

Cena: 1470000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**POLECAM komfortowy, 5-pokojowy apartament typu PENTHOUSE na ostatnim piętrze, ELEGANCKIEGO APARTAMENTOWCA W CENTRUM ŁODZI, budynek ogrodzony, z windą,**

**ŚRÓDMIEŚCIE, ul. Sienkiewicza, rejon ul. Tylnej.**

**GARAŻ w parterze budynku z własną bramą wjazdową na pilota, KLIMATYZACJA, duże panoramiczne OKNA**

**POMOŻEMY UZYSKAĆ KREDYT !!!  
ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!**

**Zapraszamy do wirtualnej wizyty (zdjęcia kamerą 360° umożliwiają obejrzenie pomieszczeń od wewnątrz) - patrz oferta PRO-MS-10949 na stronie biura.**

**UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy**

- **LOKALIZACJA:** Sienkiewicza, ok. ul. Tylnej  
 - **WOLNE:** od zaraz, prezentacja po kontakcie z pośrednikiem, klucze w biurze,  
 - **POZOSTAŁE OPŁATY:** czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 1640,88 zł - kalkulacja dla 4 osób mieszkających, (w tym min. zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na zużycie ciepłej i zimnej wody, wywóz śmieci, opłata za miejsce postojowe) + media wg zużycia (woda, prąd) + ewentualnie internet, telewizja kablowa.

- **OPIS POMIESZCZEŃ:**  
 - **PRZEDPOKÓJ:** ok. 4,0 m<sup>2</sup>, otwarty na salon, przy przedpokoju garderoba (ok. 2,2 m<sup>2</sup>), z drzwiami przesuwными z lustrem,  
 - **SALON:** ok. 44,0 m<sup>2</sup>, połączony 2 otwartymi przejściami z kuchnią i jadalnią, klimatyzator,  
 - **SYPIALNIA GŁÓWNA:** 12,44m, obok sypialni łazienka z wanną i z pralnią,  
 - **I POKÓJ:** 12,65 m<sup>2</sup>, duże okno od strony południowej, klimatyzator,  
 - **II POKÓJ:** 11,77 m<sup>2</sup>, duże okno od strony południowej, klimatyzator,

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-10995
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, rejon Tylnej
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	141,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	141,00 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Liczba pokoi	5
Cena	1 470 000 PLN
Cena/m2	10425.53 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, Winda, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 641 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggja
Liczba balkonów	1

- **GABINET:** 13,54 m<sup>2</sup>, przeszklone ściany od strony wschodniej i południowej, klimatyzator, wyjście na duży 14-metrowy taras typu loggia od strony płd-wsch,  
- **ANEKS KUCHENNY POŁĄCZONY Z JADALNIĄ:** łączna powierzchnia ok. 15 m<sup>2</sup>, kuchnia kompletnie umeblowana i wyposażona, lodówka z zamrażarką, zmywarka, kuchnia elektryczna z płytą indukcyjną, pochłaniacz,  
- **ŁAZIENKA I, z wanną i prysznicem:** 12,44 m<sup>2</sup>, obok głównej sypialni, z wanną narożną i kabiną prysznicową, pralnia oddzielona drzwiami przesuwными z lustrem, przygotowane podłączenie pralki oraz słuchawka bidetowa,  
- **ŁAZIENKA II, z prysznicem:** ok. 5,7 m<sup>2</sup>, przy salonie, z kabiną prysznicową,  
- **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / PRASOWALNIA:** 2,78 m<sup>2</sup>, obok drugiej łazienki, szafki z miejscem na przybory do sprzątania,  
- **GARDEROBA:** 3,22 m<sup>2</sup>, przy wejściu, regały i półki na ubrania,

- **BUDYNEK:** nowy blok typu apartamentowiec z 2008r. z windą, na ogrodzonym terenie, z bramą wjazdową na pilota,  
- **ROZKŁAD:** pełen rozkład, salon jest centralną częścią apartamentu z niego wejścia w zasadzie do wszystkich pomieszczeń,  
- **LOGGIA:** duża loggia, 14 m<sup>2</sup>, wyłożona terakotą, od strony płd-wsch, widok panorama miasta,  
- **OKNA - PCV duże, panoramiczne, uchylne - jedyne w całym budynku/ DRZWI:** na zamówienie, przeszklone z szyb lakomatowych, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,  
- **WYSTAWA OKIENNA:** płd-wsch,  
- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** wszystkie media opomiarowane, łącznie z ogrzewaniem,

- **GARAŻ / PARKING:** miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym w kondygnacji parteru z własną bramą wjazdową otwieraną na pilota, również brama wjazdowa na posesję otwierana na pilota,  
- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** brak,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Powierzchnia balkonów/tarasów</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy</b>	2008
<b>Widok</b>	panorama miasta
<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	1
<b>Usytuowanie</b>	narożne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

## Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	5
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,7000 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	44/12,5/12,5/12/13,5 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	parkiet
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
<b>Powierzchnia kuchni</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	gres
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	2
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	6,67 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	WC, natrysk, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	gres