

Czynsz najmu: 6700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**- OGÓLNIE: mieszkanie w komfortowym apartamentowcu z basenem, sauną i salą fitness do dyspozycji najemców, ściśle centrum Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie park, miejsce parkingowe w garażu wielopoziomym pod budynkiem, całodobowa ochrona (repcja), eleganckie wykończenia wind i klatek schodowych.**

**DESCRIPTION IN ENGLISH ON COMPANY WEBSITE: offer no PRO-MW-11040**

- **WOLNE:** od ZARAZ, prezentacja z Pośrednikiem - klucze w biurze
- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA:** 6700 zł
- **POZOSTAŁE OPŁATY:** czynsz do wspólnoty 1690 zł, w tym min. zaliczka na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, koszty zarządu (w tym ochrona i basen), garaż + prąd wg zużycia
- **KAUCJA:** jednomiesięczny czynsz z opłatami, nie mniej niż 10000 zł,
- **CZAS NAJMU:** do uzgodnienia, preferowany najem długoterminowy nie mniej niż 12 miesięcy
- **OPIS POMIESZCZEŃ** (umeblowanie / wyposażenie):
- **HOL+KORYTARZ:** 10,97 m<sup>2</sup>, wieszak na okrycia wierzchnie, szafka,
- **SALON:** 21,80 m<sup>2</sup>, salonu wyjście na loggię i bardzo duży taras z widokiem na zielen, duża kanapa narożna, rozkładana, stolik kawowy, szafka Rtv, telewizor 65", stół + 6 krzeseł,
- **ANEKS KUCHENNY:** 9,23 m<sup>2</sup>, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia, zmywarka, płyta indukcyjna + piekarnik, zmywarka,
- **SYPIALNIA Z ŁAZIENKĄ:** 15,68 m<sup>2</sup>, łóżko podwójne, szafka nocna, duża szafa garderoba, lampa stojąca, z sypialni wyjście na taras,
- **ŁAZIENKA PRZY SYPIALNI:** 4,98 m<sup>2</sup>, kabina prysznicowa, umywalka nablatowa z lustrem, sedes, bidet,
- **DRUGA SYPIALNIA/GABINET:** 11,68 m<sup>2</sup>, łóżko podwójne, duża szafa gardroba, 3-drzwiowa, z sypialni wyjście na taras,

## Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11040
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście, ok. Piotrkowskiej
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	79,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	79,88 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	6 700 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, ochrona, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 690 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	58,90 m <sup>2</sup>
Winda	tak

- **ŁAZIENKA:** 4,36 m<sup>2</sup>, wanna, umywalka nablåtowa z lustrem, sedes podwieszany, pralko-suszarka.

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach wszędy drewniana deska barlinecka, gres w łazience i w aneksie kuchennym, ściany gładzie gipsowe pomalowane na stonowane kolory,

- **BUDYNEK:** elegancki, 7-kondygnacyjny apartamentowiec z 2013r., nowoczesne, szybkie windy, hall wejściowy z recepcją i nowoczesnym systemem monitoringu, wysoki standard wykończenia: elewacje zewnętrzne, stolarka i części wspólne wykonane ze szlachetnych materiałów np: kamienia naturalnego, drewna egzotycznego, stali nierdzewnej, parking wielopoziomowy na ponad 120 samochodów,

- **ROZKŁAD:** tak, mieszkanie w pełni rozkładowe,

- **ŚRODKOWE:** mieszkanie środkowe,

- **LOGGIA:** 4,95 m<sup>2</sup>, połączona z olbrzymim **TARASEM** 58,90 m<sup>2</sup>, całość wyłożona płytami bezfugowymi, od strony zachodniej z widokiem na zieleń, zestaw mebli ogrodowych,

- **OKNA** - okna mahoniowe/ **DRZWI:** zewnętrzne antywłamaniowe Dierre, wewnętrzne drewniane,

- **WYSTAWA OKIENNA:** zachód,

- **MEDIA / OPIAMIAROWANIE:** wszystkie media miejskie, także ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w budynku jest Toya i Netia, możliwa także telewizja satelitarna,

- **GARAŻ / PARKING:** miejsce parkingowe w wielopoziomowym garażu wielostanowiskowym pod budynkiem, brama wjazdowa na pilota,

**MIJSCA PARKINGOWE DODATKOWO PŁATNE - 300 zł/m-c**

- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** brak.

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba wind	2
Taras	taras duży

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21,80;15,68;11,68 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	9,23 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	4,98 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, prysznic z hydromasażem, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	10,97 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	gres