

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

2-pokojowe rozkładowe, mieszkanie ok. ul. Kasprzaka, blisko MANUFAKTURY, spokojna lokalizacja, balkon z widokiem na zieleń, Blisko Parku na Zdrowiu, ZOO, ogrodu botanicznego, aquaparku FALA. W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe. Dobry dojazd do centrum miasta.

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze, UWAGA: Najemcy bez zwierząt !!!

UWAGA ! Obecnie mieszkanie w trakcie odmalowania, będą nowe zdjęcia wkrótce !!!

- CZYNSZ NAJMU 1500,00 zł

- **POZOSTAŁE OPŁATY eksploatacyjne:** opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 790 zł (w tym : centralne ogrzewanie, ciepła i zima woda, wywóz śmieci, przy kolejnej zamieszkującej osobie ok. 140 zł na media)

+ gaz i prąd wg. liczników

- ewentualnie TV SAT i internet - umowa na najemców

- **KAUCJA:** 2400 zł

- **CZAS NAJMU:** preferowany dłuższy

- **OPIS POMIESZCZENI (umeblowanie / wyposażenie):**

- **PRZEDPOKÓJ:** duża szafa wbudowana,

- **I POKÓJ z balkonem:** kanapa, stół + 2 krzesła, żaluzje w oknach,

- **II POKÓJ - SYPIALNIA:** kanapa rozkładana, segment, telewizor starego typu, zasłony w oknach,

- **KUCHNIA:** nowa kuchnia gazowa, zlewozmywak, lodówka, meble drewniane, 2 stołki

- **ŁAZIENKA Z WC:** wanna , sedes, szafki z lustrem, pralka.

- **BALKON:** typu LOGGIA, wejście na balkon w dużym pokoju

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach w pokojach panele podłogowe, w kuchni, łazience i w przedpokoju - na podłodze terakota, ściany w pokojach gładzie gipsowe, pomalowane, w holu i w przedpokoju boazeria na ścianie,

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11056
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Koziny, KASPRZAKA
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,18 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,18 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	2400

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	790 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggja
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1976
Widok	na osiedle

- **BUDYNEK:** blok IV- piętrowy, zadbana klatka schodowa,
- **ROZKŁAD:** rozkładowe
- **BALKON / LOGGIA:** loggia
- **OKNA / DRZWI:** PCV
- **WYSTAWA OKIENNA:** wschód - zachód
- **MEDIA:** miejskie

- **GARAŻ / PARKING:** miejsca parkingowe ogólnodostępne przed blokiem
- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** do uzgodnienia

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - sieć
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	kuchnia gazowa, lodówko/zamrażarka, okap, szafki kuchenne, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, wanna, WC
Wyposażenie dodatkowe	szafki
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota