

Czynsz najmu: 1700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Estetyczne 2-pokojowe mieszkanie ul. Lutomska , w okolicach Manufaktury.**

**W dobrym punkcie komunikacyjnym - komunikacja z ul. Lutomskiej, Limanowskiego i Al. Włókniarzy, dobry dojazd do pozostałych części Łodzi,**

**Zaplecze - sklepy, apteki, szkoły, przedszkola, itp.**

- WOLNE: wolne od zaraz
- bez zwierząt
- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA: 1700 zł**
- POZOSTAŁE OPŁATY : opłata do spółdzielni ok. 730 zł, za kolejną osobę dopłata ok. 140 zł na media
- dodatkowo elektryczność i gaz
- telewizja i internet indywidualnie
- WARUNKI PŁATNOŚCI: miesięcznie
- KAUCJA: 2600 zł
- CZAS NAJMU: do uzgodnienia, preferowany dłuższy najem
- OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):
- PRZEDPOKÓJ: podłogi - wykładzina PCV wzór parkietu, szafa, szafka na buty, lustro
- I POKÓJ: okno PCV, BALKON, ściany - gładzie gipsowe, podłogi - parkiet, kanapa rozkładana, ława, 2 fotele, komoda, witryna, telewizor, szafa na garderobę
- II POKÓJ: okno PCV, ściany - malowane, podłogi - parkiet, kanapa rozkładana, szafa, regał, biurko, krzesło
- KUCHNIA: okno PCV, ściany - glazura, podłogi - terakota, meble kuchenne w zabudowie, kuchnia gazowa AMICA z piekarnikiem

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11057
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Żubardź, Lutomska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	43,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 700 PLN
Kaucja zabezp.	2600

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m2]	2,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	730 PLN
Okna	częściowo wymienione
Balkon	mały
Rok budowy	1976
Widok	na inne budynki

elektrycznym, lodówka, stół, krzesło

- ŁAZIENKA razem z WC: ściany - glazura, podłogi - terakota, umywalka, sedes, wanna, pralka BEKO

- BLOK (rok budowy, winda, front / oficyna): blok IV-piętrowy z 1976 r.

- **ROZKŁAD: rozkładowe, 2 ODDZIELNE POKOJE**

- ŚRODK. / SZCZYT.: środkowe

- **BALKON / LOGGIA: balkon wyłożony terakotą**

- OKNA / DRZWI: okna PCV,

- WYSTAWA OKIENNA: północ - południe

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE: ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska**

- GARAŻ / PARKING: MIEJSCA PARKINGOWE pod blokiem, parking strzeżony w odległości ok. 200 m

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, wanna
Podłoga przedpokoi	PCV