Łódź, Śródmieście - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 1900.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LW-11059
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, rej. Sienkiewicza
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	29,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	29,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 900 PLN
Kaucja zabezp.	2800
Cena/m2	65.52 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	570 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	2009
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m2	66 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie

Opis

- SUPER OFERTA nowoczesny lokal - USŁUGOWO - HANDLOWO - BIUROWY, na parterze nowoczesnego budynku w ścisłym centrum miasta, w rejonie ul. Sienkiewicza, własne wejście do lokalu od frontu z chodnika z poziomu zero, ściana frontowa przeszklona z możliwością umieszczenia reklamy, sala główna, własny sanitariat i aneks socjalny, idealny na biuro podróży, pośrednictwo pracy, mały gabinet kosmetyczny, gabinet lekarski, biuro,

- CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA: 1900,00 zł + VAT

- POZOSTAŁE OPŁATY: opłaty na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej 570 zł (w tym : centralne ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, kanalizację, wywóz nieczystości stałych, koszty wspólne nieruchomości, f.remontowy) + opłata za energię elektryczną wg wskazań licznika

- KAUCJA: 2800,00 zł

- PRZEZNACZENIE: usługi, handel, biuro
- DOTYCHCZASOWE WYKORZYSTANIE: birowo-usługowe

- OPIS POMIESZCZEŃ :

Lokal składa się z jednego dużego pomieszczenia, z tyłu jest wydzielone małe zaplecze socjalne, dodatkowo WC

Lokal jest całkowicie wykończony, gres szkliwiony na podłodze, sufit podwieszany z oświetleniem halogenowym, ściany gładzie gipsowe, duże witryny okienne, drzwi wejściowe z ulicy przeszklone, dodatkowo

drzwi z klatki schodowej

- SALA GŁÓWNA ok. 25 m, podłoga gres szkliwiony , ściany gładzie , oświetlenie halogenowe
- WC OK. 2 m, umywalka z szafką, sedes, podłoga gres szkliwiony, ściany gladzie i glazura
- ZAPLECZE ok. 2 m oddzielone od sali głównej ścianką z luksferów

- RODZAJ I WYKOŃCZENIE BUDYNKU: elegancki budynek, na parterze działalność gospodarcza, na wyższych kondygnacjach eleganckie mieszkania

- WEJŚCIE: 2 wejścia jedno z ulicy, drugie z klatki

- OKNA/DRZWI: PCV na ulicę, drzwi przeszklone wejście z ulicy
- OŚWIETLENIE: halogenowe

- MEDIA/INSTALACJE: **media w tym ciepła woda miejskie, co miejskie**

- ZABEZPIECZENIA/SYSTEMY ALARMOWE/DOZóR: całodobowa ochrona budynku

- PARKING/WJAZD DLA SAMOCHODÓW: możliwe parkowanie na płatnym parkingu w pobliżu budynku i wzdłuż ulicy

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	3 m
Liczba pomieszczeń biurowych	1
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	2,00 m²
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	2,00 m²