

Cena: 610000.00 zł

Zdjęcie



Opis

POLECAM 3-pokojowy apartament w kameralnym budynku z 2001 roku, rejon ul. Demokratycznej/Rudzkiej Góry, do zamieszkania, umeblowany i wyposażony, dobry standard, w cenie wysokiej klasy meble i wyposażenie, garaż przy budynku na ogrodzonym terenie.

Cena apartamentu 610000 zł, cena garażu 40000 zł - DO KUPIENIA RAZEM !!!.

**POMOŻEMY UZYSKAĆ KREDYT !!!
ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!**

UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 15% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

- **LOKALIZACJA:** dzielnica Górna, ok. ul. Demokratycznej i Rudzkiej Góry, w sąsiedztwie przeważa nowa zabudowa jednorodzinna, blisko przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, markety, szybki dojazd do centrum miasta trasą Górna,

- **WOLNE:** od zaraz, prezentacja po kontakcie z pośrednikiem, klucze w biurze,

- **POZOSTAŁE OPŁATY:** czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 270 zł - kalkulacja dla 1 osoby mieszkającej, (w tym fundusz remontowy 200 zł i administracja) + gaz w celach grzewczych - ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z własnego 2-funkcyjnego pieca gazowego - koszt ogrzewania w sezonie grzewczym ok. 250 zł + woda i prąd wg zużycia + ewentualnie internet, telewizja kablowa.

- **OPIS POMIESZCZEŃ:**

- **PRZEDPOKÓJ:** 5,82 m², szafa 2-drzwiowa z drzwiami przesuwными z lustrami, szafa gospodarcza do wstawienia pralki i suszarki, wieszak na płaszcze + szafka na buty, UWAGA: pralka i suszarka na zdjęciu nie są w cenie, będą zabrane,

- **SALON:** 22,6 m², otwarte wejście z przedpokoju, połączony z aneksem kuchennym, wyjście na balkon, w cenie meble i sprzęty widoczne na zdjęciach - oprócz stołu i ławy,

- **ANEKS KUCHENNY POŁĄCZONY Z SALONEM:** 9,4 m², pomiędzy salonem i aneksem wyspa z bufetem, z płytą elektryczną, piekarnikiem i pochłaniaczem, aneks kompletnie umeblowany i wyposażony, duża 2-drzwiowa lodówka z zamrażarką, zmywarka, zlewozmywak z baterią,

Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11060
Lokalizacja	Łódź, Górna, ok. Demokratycznej, Rudzkiej Góry
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	69,64 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	69,64 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	610 000 PLN
Cena/m2	8759.33 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	murowana
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	270 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Liczba balkonów	1

ekspres do kawy,

- **SYPIALNIA:** 12,60 m², 3-drzwiowa szafa garderoba z drzwiami przesuwymi, łóżko podwójne, UWAGA: materac nie jest w cenie, będzie zabrany,

- **GABINET/DRUGA SYPIALNIA:** 10 m², kanapa rozkładana, duży regał z półkami, biurko z krzesłem na kółkach,

- **ŁAZIENKA Z WC:** 5,4 m², z oknem, wanna z prysznicem ze szklaną rozkładaną przesłoną, umywalką z szafką podumywalkową, duże lustro wklejone z podświetleniem, sedes podwieszany, duża wbudowana szafka łazienkowa,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** część mieszkania obejmująca salon, aneks kuchenny, przedpokój i łazienkę niedawno po remoncie, na podłodze w salonie parkiet w bardzo dobrym stanie, na podłodze w aneksie, przedpokoju i w łazience duże płytki gresowe, w aneksie kuchennym sufit podwieszany z oświetleniem ledowym, ściany gładzie gipsowe, pomalowane i tapeta, w łazience nowoczesna glazura, w sypialni i w gabinecie ściany pomalowane, ale bez gładzi gipsowych, na podłogach parkiet w dobrym stanie - do ewentualnego cyklinowania in lakierowania,

- **BUDYNEK:** kameralny 6-lokalowy, 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek wielorodzinny wybudowany w 2001 r. technologia budowlana murowana, bloczki z betonu komórkowego, stropy gęstożebrowe, dach kopertowy pokryty dachówką bitumiczną, klatka schodowa wyłożona terakotą, działka pod budynkiem powierzchnia 629 m², ogrodzona z nasadzeniami, dojścia i dojazdy wyłożone kostką, w tylnej części działki znajduje się 6 murowanych garaży, po jednym dla każdego mieszkania, brama wjazdowa na posesję przesuwna na pilota,

- **ROZKŁAD:** pełen rozkład, sypialnia, gabinet, łazienka - z drzwiami, salon połączony z aneksem kuchennym z otwartym przejściem z przedpokoju,

- **BALKON:** 5,8 m², wyłożony terakotą, od strony pld-zach.,

- **OKNA - PCV / DRZWI:** zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne wymienione przy remoncie, z przeszkleniami,

- **WYSTAWA OKIENNA:** zach, pld. pn-zach.,

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** wszystkie media opomiarowane, łącznie z ogrzewaniem,

- **DOJAZD:** asfalt,

- **GARAŻ / PARKING:** garaż murowany w szeregu 6 garaży usytuowanych w tylnej części działki, wymiary 2,84x5,80m, wysokość bramy wjazdowej 2 m, brama wjazdowa uchylna na pilota, oświetlenie elektryczne,

- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** brak,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	5,80 m ²
Rok budowy	2001
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	400 m
Odl. do szkoły [m]	200 m
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	22,6;12,6;10 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	9,40 m ²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,40 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, wanna z hydromasażem, umywalka, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,82 m ²
Podłoga przedpokoi	gres