

Czynsz najmu: 3700.00 zł

Zdjęcie



Opis

- OGÓLNIE: mieszkanie w komfortowym apartamentowcu z basenem, sauną i salą fitness do dyspozycji najemców, ściśle centrum Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie park, miejsce parkingowe w garażu wielopoziomym pod budynkiem, całodobowa ochrona (repcja), eleganckie wykończenia wind i klatek schodowych.

- **WOLNE:** od ZARAZ

- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA:** 4000 zł

- **POZOSTAŁE OPŁATY:** czynsz do wspólnoty ok. 1200 zł, w tym min. zaliczka na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę (kalkulacja przy 1 osobie zamieszkującej), koszty zarządu (w tym ochrona i basen), garaż + prąd wg zużycia

- **UWAGA: w czynszu najmu telewizja i szybki internet - łącze światłowodowe**

- **KAUCJA:** jednomiesięczny czynsz z opłatami, nie mniej niż 5000 zł,

- **CZAS NAJMU:** do uzgodnienia, preferowany najem długoterminowy nie mniej niż 12 miesięcy

- **OPIS POMIESZCZEŃ** (umeblowanie / wyposażenie):

- **PRZEDPOKÓJ:** 6,40 m², wieszak na okrycia wierzchnie, szafka,

- **SALON:** 25,06 m², łącznie z aneksem i holem wejściowym ok. 39 m², salonu wyjście na loggię z widokiem na zieleń, duża kanapa narożna, rozkładana, stolik kawowy, szafka Rtv, telewizor 65", stół + 6 krzeseł,

- **SYPIALNIA:** ok. 14,46 m², łóżko podwójne, szafka nocna, wbudowana duża szafa na całej ścianie, fotel, lampa stojąca

- **ANEKS KUCHENNY:** 8,35 m², zestaw eleganckich szafek kuchennych, lodówka z zamrażarką w zabudowie, zmywarka, płyta elektryczna,

Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11068
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, ok. Piotrkowskiej
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	60,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	3 700 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1

kompletne, nowe sprzęty kuchenne z IKEA, kuchnia widna - drzwi balkonowe z wyjściem na loggię,

- **ŁAZIENKA Z WC:** 5,47m², kabina prysznicowa, umywalka z lustrem i szafką umywalkową, sedes, pralko-suszarka.

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach wszędzie drewniana deska barlinecka, gres w łazience i w aneksie kuchennym, ściany gładzie gipsowe pomalowane na stonowane kolory,

- **BUDYNEK:** elegancki, 7-kondygnacyjny apartamentowiec z 2013r., nowoczesne, szybkie windy, hall wejściowy z recepcją i nowoczesnym systemem monitoringu, wysoki standard wykończenia: elewacje zewnętrzne, stolarka i części wspólne wykonane ze szlachetnych materiałów np: kamienia naturalnego, drewna egzotycznego, stali nierdzewnej, parking wielopoziomowy na ponad 120 samochodów,

- **ROZKŁAD:** tak, mieszkanie w pełni rozkładowe,

- **ŚRODKOWE:** mieszkanie środkowe,

- **LOGGIA:** 14,54 m², wyłożona terakotą, od strony zachodniej z widokiem na zieleń, zamontowane przesuwne żaluzje przeciwsłoneczne, zestaw mebli ogrodowych,

- **OKNA** - okna mahoniowe/ **DRZWI:** zewnętrzne antywłamaniowe Dierre, wewnętrzne drewniane,

- **WYSTAWA OKIENNA:** zachód,

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** wszystkie media miejskie, także ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w budynku jest Toya i Netia, możliwa także telewizja satelitarna,

- **GARAŻ / PARKING:** miejsce parkingowe w wielopoziomowym garażu wielostanowiskowym pod budynkiem, brama wjazdowa na pilota,

MIEJSCE PARKINGOWE DODATKOWO PŁATNE - 300 zł/m-c

- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** brak.

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	14,54 m ²
Rok budowy	2013
Widok	na inne budynki
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	25,96;14,46 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,35 m ²
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	garnki, krzesła, lodówka/zamrażarka, naczynia, okap kuchenny, płyta indukcyjna, stół, szafki kuchenne, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,47 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,40 m ²

