

Cena: 260000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Umeblowana kawalerka, w nowoczesnym estetycznym budynku - po rewitalizacji, teren ogrodzony, w okolicy GALERII ŁÓDZKIEJ i SZKOŁY FILMOWEJ.**

**Idealna dla studentów SZKOŁY FILMOWEJ, POLITECHNIKI, pracowników FUJITSU i PRACOWNIKÓW innych FIRM z centrum Łodzi, szybki dojazd do Narutowicza - Ekonomii, Medycyny. 5 MINUT od Piotrkowskiej, blisko Piłsudskiego.**

**CENA 260 000 zł , mieszkanie gotowe do zamieszkania**

Obecnie mieszkanie jest wynajęte, można kupić z zachowaniem UMOWY najmu.

- **OPŁATY eksploatacyjne** : ok. 460 zł, (kalkulacja dla 1 osoby mieszkającej w tym: centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci, koszty wspólne nieruchomości, przy kolejnej osobie ok. 140 zł na media) + dodatkowo energia elektryczna

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ**: w pokoju na podłodze panele, w przedpokoju i we wnęce kuchennej gres szklawiony, ściany gładzie gipsowe pomalowane,

- **OPIS POMIESZCZEŃ**:

- **PRZEDPOKÓJ**: wieszak,

- **POKÓJ**: kanapa rozkładana, ława, komoda, szafa w zabudowie

- **WNĘKA KUCHENNA**: szafki kuchenne, zlewozmywak, płyta kuchenna 2 palniki, lodówka, bufet z 2 stołkami barowymi

- **ŁAZIENKA**: umywalka, kabina prysznicowa, pralka, lustro, sedes

- **BUDYNEK**: budynek wybudowany w 1923 r., po rewitalizacji w 2017 r. przebudowany na nowoczesny blok, teren ogrodzony z parkingiem, Kilińskiego przy Piłsudskiego

- **ROZKŁAD**: pokój z aneksem kuchennym otwarty na przedpokój,

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11070
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, KILIŃSKIEGO
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	23,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	23,77 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	10938.16 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	460 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1923

łazienka, w mieszkaniu 2 okna

- **OKNA / DRZWI:** PCV

- **WYSTAWA OKIENNA:** POŁUDNIE/PÓŁNOC

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** media miejskie ( woda, gaz, ogrzewanie, elektryczność)

- **PARKING:** parking dla lokatorów obok budynku na ogrodzonym terenie - dostępność miejsc ograniczona

-  
- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Widok</b>	na osiedle
<b>Woda</b>	ciepła - sieć
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	1
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny
<b>Podłoga kuchni</b>	panele
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	gres
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	gres