

Cena: 210000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Umeblowana i wyposażona kawalerka, z bardzo dużym balkonem Loggia, w budynku winda, w okolicy Ronda Solidarności - ul. Pomorska - REJON UNIwersytetu - idealna pod wynajem dla studentów

Idealna dla studentów Uniwersytetu Łódzkiego (w pobliżu: Wydział Prawa i Administracji, Wydział Zarządzania, Wydział Ekonomiczny, Wydział Filologiczny, Wydział Biologii i Ochrony Środowiska, Wydział Fizyki i Informatyki, Wydział Chemii), studentów Uniwersytetu Medycznego

Obecnie do lipca 2026 - jest Najemca, można kupić i przejąć umowę najmu

CENA : 210 000 zł

Opłaty do wspólnoty ok. 352 zł (zimna i ciepła woda, ścieki, śmieci, ogrzewanie, koszty administarcyjne, winda), dodatkowo elektryczność i gaz

- OPIS POMIESZCZEŃ:

- PRZEDPOKÓJ: ściany: panele ściennie; podłoga: terakota

- POKÓJ: ściany: gładzie gipsowe malowane; podłoga: parkiet, kanapa rozkładana, fotel, ława, biurko, segment, lodówka

- ANEKS KUCHENNY: ściany: częściowo gładzie gipsowe, częściowo glazura; podłoga: terakota; szafki kuchenne stojące i wiszące; zlewozmywak + bateria, płyta indukcyjna 2 palnikowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny

- ŁAZIENKA: ściany: glazura; podłoga: terakota; umywalka, prysznic, pralka, lustro, sedes

- BUDYNEK: blok z cegły z windą z początku lat 50-tych

- BARDZO DUŻY BALKON LOGGIA z widokiem na zielen, podwórko

- OKNA / DRZWI: PCV

- WYSTAWA OKIENNA: wschód

- MEDIA / OPOMIAROWANIE: media miejskie

- PARKING: ogólnodostępny parking obok budynku

- BOKS - komórka lokatorska na strychu

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11074
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Pomorska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	20,14 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	20,14 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	1
Cena	210 000 PLN
Cena/m2	10427.01 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	380 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1953
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	wnęka w przedpokoju
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Podłoga przedpokoi	terakota