

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

LOKAL NA PARTERZE w wolnostojącym 2 piętrowym budynku przeznaczonym na biura , usługi

BUDYNEK na osiedlu mieszkaniowym KAROLEW, blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy

DO WYNAJĘCIA

PARTER - 100 m - czynsz najmu 3500 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 5000 zł

I PIĘTRO - 100 m - czynsz najmu 3000 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne , kaucja 4500 zł

II PIĘTRO - 100 m - czynsz najmu 3000 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 4500 zł

Preferowany najem CAŁEGO BUDYNKU - trzy kondygnacje: parter, I piętro i II piętro na każdej kondygnacji po ok.100 m, razem 300 m - czynsz najmu za cały budynek 9000 z + VAT , plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 14 000 zł

Można też wynająć jedną lub dwie kondygnacje

PARKING dla NAJEMCÓW - 1 miejsce na jedną kondygnację , 3 miejsca na cały budynek w cenie najmu

Możliwość parkowania wzdłuż ulicy przed lokalem/budynkiem bez opłat

- WOLNOSTOJĄCY budynek z parkingiem na osiedlu mieszkaniowym

- ROZKŁAD POMIESZCZEŃ.

PARTER - 103 m: 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i kłata schodowa,

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LW-11078
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Karolew, ok. Al. Włókniarzy
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	11
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	35.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	odnowione
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Stan budynku	do zamieszkania
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

I PIĘTRO - 102.60 m : 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i klatka schodowa,

II PIĘTRO - 103.20 m : sala konferencyjna, 2 pokoje, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem,

Wysokość pomieszczeń ok. 2,80 .

Wspólna klatka schodowa

linie cyfrowe ISDN, alarm z monitoringiem.

PARKING, w ramach czynszu najmu 1 miejsce / jedną kondygnację, dostępny obok parking strzeżony

Możliwość montażu tablicy reklamowej na ogrodzeniu i w oknach lokali

WYKOŃCZENIA i MEDIA :

- MEDIA MIEJSKIE - Elektryczność, woda, kanalizacja, CO i ciepła woda
- SIEĆ MIEJSKA - własny węzeł ciepły
- elektryczność i gaz rozliczne wg liczników dla każdego lokalu/kondygnacji , ciepło rozliczane proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni (1 licznik na cały budynek)
- OKNA PCV
- PODŁOGI - WYKŁADZINY i TERAKOTA

- ŚCIANY GŁADZIE GIPSOWE
- ŁAZIENKI I KUCHNIE - glazury i terkoty
- KLATKA SCHODOWA - terakota, barierki metalowe

- LINIE CYFROWE ISDN,
- ALARM z MONITORINGIEM

Bardzo blisko do tramwaju i autobusu.

ok. 300 m - BUDYNEK - DOM - biurowo - usługowy na ogrodzonej działce, wewnątrz osiedla mieszkaniowego, parking na Najemców, linie cyfrowe ISDN, alarm z monitoringiem.

DOBRY STANDARD. Blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy

PLANY W BIURZE.

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Własny parking	tak
Podłogi	wykładzina

Pomieszczenia

Liczba pokoi	11
--------------	----