

Cena: 1470000.00 zł

Zdjęcie



Opis

POLECAM komfortowy, 5-pokojowy apartament typu PENTHOUSE na ostatnim piętrze, ELEGANCKIEGO APARTAMENTOWCA W CENTRUM ŁODZI, budynek ogrodzony, z windą,

ŚRÓDMIEŚCIE, ul. Sienkiewicza, rejon ul. Tylnej.

GARAŻ w parterze budynku z własną bramą wjazdową na pilota, KLIMATYZACJA, duże panoramiczne OKNA

**POMOŻEMY UZYSKAĆ KREDYT !!!
ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!**

Zapraszamy do wirtualnej wizyty (zdjęcia kamerą 360° umożliwiają obejrzenie pomieszczeń od wewnątrz) - patrz oferta PRO-MS-11083 na stronie biura.

UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 15% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

- **LOKALIZACJA:** Sienkiewicza, ok. ul. Tylnej
 - **WOLNE:** od zaraz, prezentacja po kontakcie z pośrednikiem, klucze w biurze,
 - **POZOSTAŁE OPŁATY:** czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 1640,88 zł - kalkulacja dla 4 osób mieszkających, (w tym min. zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na zużycie ciepłej i zimnej wody, wywóz śmieci, opłata za miejsce postojowe) + media wg zużycia (woda, prąd) + ewentualnie internet, telewizja kablowa.

- **OPIS POMIESZCZEŃ:**
 - **PRZEDPOKÓJ:** ok. 4,0 m², otwarty na salon, przy przedpokoju garderoba (ok. 2,2 m²), z drzwiami przesuwными z lustrem,
 - **SALON:** ok. 44,0 m², połączony 2 otwartymi przejściami z kuchnią i jadalnią, klimatyzator,
 - **SYPIALNIA GŁÓWNA:** 12,44m, obok sypialni łazienka z wanną i z pralnią,
 - **I POKÓJ:** 12,65 m², duże okno od strony południowej, klimatyzator,
 - **II POKÓJ:** 11,77 m², duże okno od strony południowej, klimatyzator,

Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11083
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, rejon Tylnej
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	141,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	141,00 m ²
Piętro	6p
Liczba pokoi	5
Cena	1 470 000 PLN
Cena/m2	10425.53 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, Winda, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 641 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1

- **GABINET:** 13,54 m², przeszklone ściany od strony wschodniej i południowej, klimatyzator, wyjście na duży 14-metrowy taras typu loggia od strony płd-wsch,

- **ANEKS KUCHENNY POŁĄCZONY Z JADALNIĄ:** łączna powierzchnia ok. 15 m², kuchnia kompletnie umeblowana i wyposażona, lodówka z zamrażarką, zmywarka, kuchnia elektryczna z płytą indukcyjną, pochłaniacz,

- **ŁAZIENKA I, z wanną i prysznicem:** 12,44 m², obok głównej sypialni, z wanną narożną i kabiną prysznicową, pralnia oddzielona drzwiami przesuwными z lustrem, przygotowane podłączenie pralki oraz słuchawka bidetowa,

- **ŁAZIENKA II, z prysznicem:** ok. 5,7 m², przy salonie, z kabiną prysznicową,

- **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / PRASOWALNIA:** 2,78 m², obok drugiej łazienki, szafka z miejscem na przybory do sprzątania,

- **GARDEROBA:** 3,22 m², przy wejściu, regały i półki na ubrania,

- **BUDYNEK:** nowy blok typu apartamentowiec z 2008r. z windą, na ogrodzonym terenie, z bramą wjazdową na pilota,

- **ROZKŁAD:** pełen rozkład, salon jest centralną częścią apartamentu z niego wejścia w zasadzie do wszystkich pomieszczeń,

- **LOGGIA:** duża loggia, 14 m², wyłożona terakotą, od strony płd-wsch, widok panorama miasta,

- **OKNA - PCV duże, panoramiczne, uchylne - jedyne w całym budynku/**

DRZWI: na zamówienie, przeszklenia z szyb lakomatowych, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,

- **WYSTAWA OKIENNA:** płd-wsch,

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** wszystkie media opomiarowane, łącznie z ogrzewaniem,

- **GARAŻ / PARKING:** miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym w kondygnacji parteru z własną bramą wjazdową otwieraną na pilota, również brama wjazdowa na posesję otwierana na pilota, wymiary garażu: długość 4,85 m przy zamkniętej bramie garażowej, wysokość wjazdu - 2,02 m przy otwartej bramie garażowej, szerokość bez ograniczeń - nie ma bocznej ściany tylko otwarta przestrzeń i kolejne miejsce parkingowe również z własną bramą wjazdową.

- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** brak,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	14,00 m ²
Rok budowy	2008
Widok	panorama miasta
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	44/12,5/12,5/12/13,5 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	15,00 m ²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,67 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²
Podłoga przedpokoi	gres