

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OKAZJA - 1 POKOJOWY APARTAMENT w nowoczesnym bloku za 1500 zł + 200 zł parking = 1700 zł wynajem razem**

**ATRAKCYJNE, NOWE mieszkanie w rejonie Bałuty Doły okolice ul. Spornej/Wojska Polskiego, z balkonem, nowoczesny ogrodzony blok z parkingiem dla mieszkańców, z rowerownią**

**SPOKOJNA LOKALIZACJA - cicho, a bardzo blisko sklepy, komunikacja, szkoły, ASP, przedszkola itp.**

**1 pokojowe mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.**

**- CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA: 1500 zł + 200 zł parking = 1700 zł - wynajem tylko razem**

- POZOSTAŁE OPŁATY: opłaty za media ok. 500 zł ( za kolejną osobę 100 zł/media ),

- telewizja kablowa - umowa na NAJEMCĘ
- Internet jest w cenie najmu

- KAUCJA: 2300 zł

- CZAS NAJMU: do uzgodnienia, powyżej 6 miesięcy

- OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie): mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone

- ANEKS KUCHENNY : zestaw mebli kuchennych w zabudowie, zlewozmywak , lodówka-zamrażarka , płyta indukcyjna , piekarnik elektryczny, okap, zmywarka, podłoga panele, ściany gładzie gipsowe,

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11087
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Doły, OK.SPORNEJWojska Polskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	26,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	26,50 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	2300

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Rok budowy	2023

panel kuchenny z płyty meblowej, naczynia, okno PCV

- **POKÓJ** : podłoga panele, ściany: gładź gipsowa, kanapa narożna rozkładana, zestaw 2 stolików kawowych, półki wiszące, stół , 4 krzesła, okna PCV, karnisz, zasłony

**HOL połączony z salonem** : szafa garderoba w zabudowie, słuchawka domofonu, podłoga panele

- **ŁAZIENKA z WC** : terakota, glazura, kabina prysznicowa, sedes podwieszany, umywalka z szafką, szafka z lustrem, pralka

- **MIEJSCE PARKINGOWE** - wyznaczone zewnętrzne miejsce parkingowe na ogrodzonym parkingu

- **BUDYNEK**: nowy apartamentowiec z 2023 r., cichobieżna winda

- **OKNA / DRZWI**: nowe okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE**: wszystkie media miejskie

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Widok</b>	na osiedle
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	1
<b>Usytuowanie</b>	jednostronne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b>	tak

### Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	1
<b>Podłogi pokoi</b>	gres
<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Podłoga kuchni</b>	gres
<b>Wyposażenie kuchni</b>	lodówko-zamrażarka,, meble kuchenne na wymiar, naczynia, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, stała zabudowa, szafka kuchenne, zlewozmywak z baterią, zmywarka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	gres
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	gres