

Czynsz najmu: 2400.00 zł

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNY 2 pokojowy APARTAMENT z miejscem w GARAŻU i KOMÓRKĄ w centrum Łodzi, rejon ul. Gdańskiej/Mickiewicza

2 ODDZIELNE POKOJE + KUCHNIA + ŁAZIENKA + balkon - w pełni umeblowane mieszkanie w nowoczesnym bloku, miejsce garażu, klimatyzacja, komórka lokatorska

Obok mieszkania komórka lokatorska z pralką, (możliwe trzymanie w niej roweru, wózka),

CENTRUM ŁODZI, ul. Gdańska, okolice ul. Mickiewicza,

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze

- **CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA:**

- **2400 zł - za mieszkanie z komórką**

- **300 zł - za miejsce w garażu**

RAZEM 2700 zł

- **POZOSTAŁE OPŁATY:** opłata do wspólnoty/administracji obecnie 894 zł za mieszkanie (opłata naliczona dla 1 osoby mieszkającej) i 23,02 za garaż (w tym ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, kanalizacja, wywóz śmieci) + elektryczność,

- Internet i telewizja kablowa umowa na najemcę

- **WARUNKI PŁATNOŚCI:** do uzgodnienia

- **KAUCJA:** jeden czynsz z opłatami nie mniej niż 3500 zł

- **OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):**

- **PRZEDPOKÓJ:** szafa 3-drzwiowa z lustrem, lustro;

- **SALON:** kanapa narożna, stolik, komoda, szafka RTV, telewizor HITACHI, szafa, wyjście na BALKON typu loggia, klimatyzator,

- **SYPIALNIA:** łóżko 2-osobowe, szafa, biurko + lampka, szafka nocna z lampką, telewizor na ścianie, klimatyzator,

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11088
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Gdańska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	48,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 400 PLN
Kaucja zabezp.	3500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	2,76 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	920 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Liczba balkonów	1

- **KUCHNIA:** nowoczesne meble kuchenne w zabudowie, płyta elektryczna, piekarnik elektryczny, pochłaniacz zapachów, lodówka z zamrażarką, stół + 2 krzesła, mikrofalówka, zmywarka, zlewozmywak z baterią,

- **ŁAZIENKA z WC:** kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustro wiszące z oświetleniem, sedes podwieszany, kosz na śmieci, szafka wisząca z lustrem,

- **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE:** pralka - można trzymać w tym pomieszczeniu rowery, wózki dla dzieci itp.

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach - panele, ściany - gładzie gipsowe, pomalowane, łazienka i kuchnia - gres na podłodze, glazura na ścianie i gładź gipsowa pomalowana, w komórce na podłodze terakota,

- **BUDYNEK:** nowe budownictwo, 2016 rok

- **ROZKŁAD:** w pełni rozkładowe, 2 oddzielne pokoje, oddzielna kuchnia

- **BALKON / LOGGIA:** balkon loggia, komplet mebli ogrodowych,

- **OKNA / DRZWI:** nowe PCV,

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** miejskie,

- **Miejsce w GARAŻU wielostanowiskowym za dopłatą 300 zł,**

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2016
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1