Łódź, Śródmieście - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 2400.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

	Anetta Dębska
	(+48) 42 630 56 66
	(+48) 501 212 999
	a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11089
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Milionowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,60 m²
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 400 PLN
Kaucja zabezp.	3500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Piwnica [m2]	2,00 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	722 PLN
Rok budowy	2022
Widok	na osiedle
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak

Opis

nowoczesny duży 2 pokojowy apartament na ŁADNYM, ogrodzonym, NOWOCZESNYM OSIEDLU fuzja, z MIEJSCEM PARKINGOWYM i KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, duży balkon.

- **WOLNE:** od zaraz
- **CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA: 2400,00 zł + 200 zł garaż = 2600,00 zł**
- **POZOSTAŁE OPŁATY: opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 720 zł (za kolejną osobę zaliczki na media ok. 140 zł),** dodatkowo elektryczność wg zużycia,
- Internet, telewizja kablowa - umowa na NAJEMCĘ

- **KAUCJA:** 3500 zł
- **CZAS NAJMU:** preferowany długoterminowy

- **OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):** mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone

- **PRZEDPOKÓJ** podłoga gres, ściany gładzie gipsowe, szafa w zabudowie, ażurowa drewniana ścianka od strony pokoju

- **ANEKS KUCHENNY :** zestaw mebli kuchennych w zabudowie, zlewozmywak , lodówko-zamrażarka, płyta indukcyjna BOSCH, piekarnik elektryczny BOSCH, okap, zmywarka

- **STÓŁ i KRZESŁA w części jadalnej**

- **SALON :** podłoga gres, ściany: gładź gipsowa i cegła, kanapa narożna, dywan, ława, szafka pod telewizor, telewizor

Pomieszczenia

- SYPIALNIA : łóżko 2 osobowe, szafa garderoba, 2 szafki nocne.

- ŁAZIENKA z WC : terakota, glazura, kabina prysznicowa, sedes podwieszany, umywalka z szafką, szafka z lustrem, pralka

- MIEJSCE W GARAŻU
- KOMÓRKA LOKATORSKA

- BUDYNEK: nowy apartamentowiec z 2022 r., cichobieżna winda
- ROZKŁAD: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, przedpokój, duży balkon , miejsce w garażu, komórka
- BALKON / LOGGIA: duży balkon
- OKNA / DRZWI: nowe okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

- MEDIA / OPOMIAROWANIE: wszystkie media miejskie, wszystkie opomiarowane

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówko/zamrażarka, meble kuchenne na wymiar, naczynia, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, szafki kuchenne, szafki stojące, szafki wiszące, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1