

Czynsz najmu: 3000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**LOKAL na I PIĘTRZE w wolnostojącym 2 piętrowym budynku przeznaczonym na biura , usługi**

**BUDYNEK na osiedlu mieszkaniowym KAROLEW, blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy**

### DO WYNAJĘCIA

**PARTER - 100 m - czynsz najmu 3500 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 5000 zł**

**I PIĘTRO - 100 m - czynsz najmu 3000 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 4500 zł**

**II PIĘTRO - 100 m - czynsz najmu 3000 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 4500 zł**

**Preferowany najem CAŁEGO BUDYNKU - trzy kondygnacje: parter, I piętro i II piętro na każdej kondygnacji po ok.100 m, razem 300 m**

**- Czynsz najmu za cały budynek 9000 z + VAT , plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 14 000 zł**

**Można też wynająć jedną lub dwie kondygnacje**

**PARKING dla NAJEMCÓW - 1 miejsce na jedną kondygnację , 3 miejsca na cały budynek w cenie najmu**

**Możliwość parkowania wzdłuż ulicy przed lokalem/budynkiem bez opłat**

- WOLNOSTOJĄCY budynek z parkingiem na osiedlu mieszkaniowym

- ROZKŁAD POMIESZCZEŃ.

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LW-11090
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Karolew, ok. Al. Włókniarzy
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	100,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	11
Czynsz najmu	3 000 PLN
Kaucja zabezp.	4500
Cena/m2	30.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	odnowione
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Stan budynku	do zamieszkania
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

**PARTER - 103 m :** 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i kłata schodowa,

**I PIĘTRO - 102,60 m :** 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i kłata schodowa,

**II PIĘTRO - 103,20 m :** sala konferencyjna, 2 pokoje, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem,

Wysokość pomieszczeń ok. 2,80 .

**Wspólna klatka schodowa**

**linie cyfrowe ISDN, alarm z monitoringiem.**

**PARKING**, w ramach czynszu najmu 1 miejsce / jedną kondygnację, dostępny obok parking strzeżony

**Możliwość montażu tablicy reklamowej na ogrodzeniu i w oknach lokali**

WYKOŃCZENIA i MEDIA :

- MEDIA MIEJSKIE - Elektryczność, woda, kanalizacja, CO i ciepła woda
- SIEĆ MIEJSKA - własny węzeł ciepły dla budynku
- elektryczność i gaz rozliczne wg liczników dla każdego lokalu/kondygnacji , ciepło rozliczane proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni ( 1 licznik na cały budynek )
- OKNA PCV
- PODŁOGI - WYKŁADZINY i TERAKOTA

- ŚCIANY GŁADZIE GIPSOWE
- ŁAZIENKI I KUCHNIE - glazury i terkoty
- KLATKA SCHODOWA - terakota, barierki metalowe

- LINIE CYFROWE ISDN,
- ALARM z MONITORINGIEM

Bardzo blisko do tramwaju i autobusu.

**300 m - BUDYNEK - DOM - biurowo - usługowy na ogrodzonej działce, wewnątrz osiedla mieszkaniowego, parking na Najemców, linie cyfrowe ISDN, alarm z monitoringiem.**

**DOBRY STANDARD. Blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy**

PLANY W BIURZE.

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Podłogi	wykładzina

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	11
--------------	----