

Cena: 440000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**- OGÓLNIENIE:** działka budowlana przy ul. Brzezińskiej z bezpośrednim wjazdem z ulicy, media - woda, prąd, gaz - dostępne z ulicy, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część działki od strony ulicy przeznaczona na poszerzenie ul. Brzezińskiej.

- **KSZTAŁT/WYMIARY DZIAŁKI:** prostokąt o wymiarach 20 x 64m,

- **STRONA ŚWIATA OD WJAZDU:** płn.

- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU:** działka płaska,

- **PRZEZNACZENIE:** jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLIX/1508/21 z dnia 20.10.2021 r., w planie działka ma przeznaczenie

1. **7.2MN** - przeznaczenie podstawowe

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- usługi lokalne - nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty,

ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, rekreacji,

turystyki, gastronomii, administracji, biurowości, finansów, działalności

rzemieślniczej,

2. **1KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (od strony ulicy)

Na rysunku z mpzp jest zaznaczona obowiązująca linia zabudowy

**UWAGA:** w biurze jest aktualny wypis i wyrys z mpzp

- **UZBROJENIE TERENU:** prąd, woda, gaz - dostępne w ulicy,

- **OGRODZENIE:** brak,

- **ZABUDOWA:** brak,

- **NASADZENIA:** samosiejki,

- **OTOCZENIE/STAN ZURBANIZOWANIA:** w sąsiedztwie budynki mieszkalne, ulica Brzezińska, ok. 650m do skrzyżowania w Nowosolnej,

- **DOJAZD:** ul. Brzezińska, wjazd z ulicy,

- **KOMUNIKACJA:** miejska komunikacja autobusowa w ul. Brzezińskiej ,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do

## Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-GS-11092
Lokalizacja	Łódź, Widzew, Nowosolna, Brzezińska
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 256,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	20x64 m
Cena	440 000 PLN
Cena/m2	350.32 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.