

Czynsz najmu: 1700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zadbane 2 pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, nowe meble, Retkinia, Al. Wyszyńskiego, osiedle Piaski, rejon Wyszyńskiego/Bandurskiego.

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze,
- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA:** 1700 zł,
- **POZOSTAŁE OPŁATY:** 903,34 zł, (w tym zaliczka na wodę i ogrzewanie, wywóz nieczystości, f. remontowy - opłata kalkulowana dla 2 osób mieszkających)
- prąd + gaz wg zużycia, ewentualnie tel. kablowa - umowa na Najemcę,
- **WARUNKI PŁATNOŚCI:** płatność miesięczna, z góry, szczegóły do uzgodnienia
- **KAUCJA:** jeden czynsz z opłatami, sugerowana wysokość 3000 zł,
- **CZAS NAJMU:** preferowany dłuższy, na co najmniej rok czasu,
- **OPIS POMIESZCZENIA (umeblowanie / wyposażenie):**
- **PRZEDPOKÓJ:** 5,9 m², wieszak na płaszcze z półką na obuwie, duża szafa, zabudowany szafą narożnik,
- **DUŻY POKÓJ Z BALKONEM:** 16,1 m², duża rozkładana kanapa, stół + 4 krzesła, zestaw - szafka RTV + witryna, dywanik, wyjście na balkon,
- **MAŁY POKÓJ:** 8,85 m², rozkładana kanapa, biurko narożne + krzesło, zestaw meblowy z szafą i regałem, ława szklana - do ewentualnego przestawienia do dużego pokoju,
- **KUCHNIA:** 6,2 m², nowe meble w zabudowie, lodówka z zamrażarką, nowa płyta gazowa, piekarnik elektryczny, stolik + 2 taborety,
- **ŁAZIENKA:** 2,85 m², wanna, umywalka z szafka i z lustrem, pralka,
- **WC:** 0,8 m², osobne, sedes podwieszany typu Geberit, lustro,
- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** mieszkanie świeżo odmalowane, zadbane, w większości nowe meble, na podłogach w pokojach panele, terakota w przedpokoju, łazience, wc i w kuchni, ściany gładzie gipsowe, okna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- **BUDYNEK:** zadbane blok z połowy lat 70-tych,

Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11095
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Retkinia, Wyszyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	42,42 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	42,42 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 700 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	903 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,30 m ²
Rok budowy	1976
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

- **OTOCZENIE:** osiedle mieszkaniowe Retkinia, rejon skrzyżowania Wyszyńskiego/Bandurskiego, w pobliżu market całodobowy Carrefour - Al. Bandurskiego, blisko przystanki komunikacji miejskiej z szybkim dojazdem do centrum,
- **ROZKŁAD:** tak, 2 osobne, zamknięte pokoje, osobna kuchnia, łazienka, wc,
- **LOGGIA:** tak, 4,3 m², wyłożona terakotą, zestaw ogrodowy - stolik + 2 krzesła
- **WYSTAWA OKIENNA:** płd-wschód/pn-zachód
- **MEDIA:** wszystkie miejskie
- **OPOMIAROWANIE:** wodomierze, pomiarowniki ciepła, licznik gazu i elektryczności

- **GARAŻ / PARKING:** bezproblemowe parkowanie przed blokiem,
- **PIWNICA:** możliwość korzystania z piwnicy,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	16,1;8,85 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6,20 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówko-zamrażarka,, meble kuchenne na wymiar, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, stół, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	bez wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,85 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0,80 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,90 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota