

Cena: 335000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**- ATRAKCYJNY LOKAL na parterze z wejściem od ulicy - centrum Łodzi ! Świetna lokalizacja na działalność handlową, usługową lub biuro! Bardzo dobry dojazd, lokalizacja w centrum Łodzi w okolicach Placu Barlickiego, ulic Zielonej/Gdańskiej/ Żeromskiego !!!**

**- UWAGA: CIEKAWA OFERTA INWESTYCYJNA - ZAKUP LOKALU POD WYNAJEM Z BARDZO ROZSĄDNYM OKRESEM ZWROTU ZAINWESTOWANEGO KAPITAŁU Z WYNAJMU, DOBRA LOKALIZACJA NA USŁUGI NP. KOSMETYCZNE ITP. !!!**

- CENA SPRZEDAŻY: 345 000 zł  
- WOLNY: od zaraz, klucze w biurze

- PRZYBLIŻONE KOSZTY EKSPLOATACYJNE: czynsz do administracji ok. 350,00 zł, (w tym woda i śmieci, opłaty administracyjne)

- PRZEZNACZENIE: handel, usługi, biuro  
- DOTYCHCZASOWE WYKORZYSTANIE: handel-usługi, biuro

### OPIS POMIESZCZEŃ:

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: sala sprzedaży - główne pomieszczenie od frontu oraz mniejsze od podwórka, dodatkowo sanitariat. Lokal jest wykończony, podłogi terakota, sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzie gipsowe malowane. Lokal posiada witrynę okienną, okna i drzwi drewniane z roletami antywłamaniowymi. **Są 2 wejścia do lokalu - jedno bezpośrednio z ulicy oraz drugie z bramy wjazdowej.**

- POMIESZCZENIE I - SALA GŁÓWNA (SALA SPRZEDAŻY) - ok. 28 m, podłoga panele, ściany gładzie, oświetlenie: lampy wiszące, okno wystawowe z roletami antywłamaniowymi - **wejście do tego pomieszczenia bezpośrednio z ulicy**, do pozostałej części lokalu wejście przez drzwi przesuwne,

- POMIESZCZENIE II - ZAPLECZE(MAGAZYN) - ok. 30 m, podłoga terakota, ściany gładzie, okno od strony podwórka - wejście do tego pomieszczenia z bramy, w środku pomieszczenia ścianka z płyt do ewentualnego usunięcia,

## Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LS-11120
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, ŻEROMSKIEGO
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	61,64 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	335 000 PLN
Cena/m2	5434.78 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	płatne

- **SANITARIAT:** ok. 3 m, na wprost wejścia z bramy, sedes, umywalka, piec gazowy Vaillant,

- **WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ:** ok. 3,20 m

- **RODZAJ BUDYNKU:** kamienica

- **WEJŚCIE:** od frontu kamienicy z poziomu zero oraz drugie wejście z bramy,

- **OKNA/DRZWI:** drewniane, od frontu drzwi i witryna z roletami antywłamaniowymi,

- **MEDIA/INSTALACJE:** elektryczność, woda, kanalizacja, ogrzewanie gazowe - 2-funkcyjny nowoczesny piec gazowy Vaillant - do ogrzewania i do ciepłej wody użytkowej,

- **PARKING/WJAZD DLA SAMOCHODÓW:** możliwe parkowanie wzdłuż ulicy przed lokalem,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Rolety antywłamaniowe</b>	tak
<b>Położenie lokalu</b>	ruchliwa ulica
<b>Witryna wystawowa</b>	od ulicy
<b>Wejście</b>	od ulicy

## Pomieszczenia

<b>Liczba pomieszczeń biurowych</b>	2
<b>Liczba pomieszczeń sanitarnych</b>	1