

Czynsz najmu: 6000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNY LOKAL 93 m w centrum miasta - na PARTERZE, z 3 dużymi oknami na ulicę, wejście z ulicy przez klatkę schodową, podwórko z parkingiem (możliwe parkowanie 2 samochodów najemcy)

Do wynajmu na BIURA, KANCELARIE prawne lub podatkowe, PRACOWNIE Architektoniczne, BIURA np. informatyczne, SIEDZIBY firm, USŁUGI np. fotograficzne, itp.

CENTRUM MIASTA - AL. KOŚCIUSZKI

Lokal w znakomitej lokalizacji AL. KOŚCIUSZKI - jedna z głównych ulic w centrum ŁODZI, z komunikacją tramwajową i autobusową, zatoki parkingowe dla klientów

W pobliżu lokalu budowany jest przystanek Łódź-Śródmieście przyszłego łódzkiego metra - tunelu średnicowego, który wyeksponuje jeszcze tę lokalizację.

W sąsiedztwie BANK, POCZTA, HOTEL, REKTORAT UM, restauracje, usługi, itp.

CZYN SZ NAJMU : 6000 zł (+ VAT)

OPŁATY DO WSPÓLNOTY : 1340,00 zł (przy 2 pracownikach, w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, ścieki, śmieci, opłaty za utrzymanie części wspólnych, f. rem.)

Dodatkowo elektryczność wg zużycia

KAUCJA : 10000 zł

- **WOLNE:** od 1 sierpnia 2026, można obejrzeć wcześniej

- **OPIS POMIESZCZEŃ - patrz rzut lokalu**

- **HOL WEJŚCIOWY:** 7,70 m², główne wejście z klatki schodowej, z niego wejście do największego pokoju i do pokoju pisania umów,

- **POKÓJ BIUROWY PIERWSZY :** 42,37 m², pokój frontowy z 2 dużymi oknami na Al. Kościuszki, **możliwy podział tego pokoju na 2 osobne** - są odrębne okna i wejścia z holu - tak było wcześniej

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LW-11150
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, al. Kościuszki
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	93,08 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	93,08 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	6 000 PLN
Kaucja zabezp.	10000
Cena/m2	64.46 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 340 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy

- **POKÓJ BIUROWY DRUGI** : 20,64 m², pokój frontowy z dużym oknem na Al. Kościuszki,

- **POKÓJ BIUROWY TRZECI - SALA PISANIA UMÓW**: 14,55 m², boczne okno

- **CZĘŚĆ SANITARNO-SOCJALNA**: 7,75 m², w tym :

- **WC** pow. 2,55 m², **sades**, **umywalka z szafką** , **okno**

- **ANEKS KUCHENNY**, pow. 5,20 m², z meblami kuchennymi, lodówką i zlewozmywakiem

MOŻLIWY WYNAJEM Z MEBLAMI BIUROWYMI , lub ich częścią

Możliwy wynajem części Lokalu

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ**: lokal w dobrym stanie technicznym, wymieniona instalacja elektryczna, rozprowadzona instalacja komputerowa, na ścianach gładzie gipsowe, pomalowane, oświetlenie typu loftowego, na podłogach oryginalny parkiet dębowy, w aneksie kuchennym i w łazience glazura/terakota,

- **OKNA**: wszystkie okna wymienione na **PCV**, możliwość umieszczenia reklamy w oknach frontowych od Al. Kościuszki,

- **DRZWI**: zarówno drzwi wejściowe zewnętrzne jak drzwi wewnętrzne oryginalne drewniane w dobrym stanie,

- **WYSTAWA OKIENNA**: zachód w pokojach frontowych, w pokoju pisania umów i w łazience północ,

- **ROZKŁAD**: niepełny rozkład, patrz plan lokalu,

MEDIA/INSTALACJE: wszystkie media miejskie (bez gazu), wymieniona instalacja elektryczna - własny licznik, założone wodomierze na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie i cwu z sieci miejskiej, internet z firmy TOYA,

- **RODZAJ I WYKOŃCZENIE BUDYNKU**: zadbane kamienica z okresu międzywojennego wybudowana w latach 1936-1937 w zabudowie pierzejowej, klatka schodowa zadbane, wejście do klatki przez prześwit bramowy, stropy akermana, wysokość pomieszczeń 3m,

- **PARKING**: możliwość parkowania 2 samochodów na wewnętrznym parkingu, dodatkowo zatoki parkingowe wzdłuż ulicy

- **PIWNICA**: tak, możliwość korzystania z komórki lokatorskiej w piwnicy,

- **UWAGA!** Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	parkiet

Pomieszczenia