

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

2-pokojowe rozkładowe, mieszkanie ok. ul. Kasprzaka, blisko MANUFAKTURY, spokojna lokalizacja, balkon z widokiem na zieleń, Blisko Parku na Zdrowiu, ZOO, ogrodu botanicznego, aquaparku FALA. W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe. Dobry dojazd do centrum miasta.

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze, UWAGA: Najemcy bez zwierząt !!!

- **CZYNSZ NAJMU 1500,00 zł**

- **POZOSTAŁE OPŁATY eksploatacyjne:** opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 790 zł (w tym : centralne ogrzewanie, ciepła i zima woda, wywóz śmieci, przy kolejnej zamieszkującej osobie ok. 140 zł na media)

+ gaz i prąd wg. liczników

- ewentualnie TV SAT i internet - umowa na najemców

- **KAUCJA:** 2400 zł

- **CZAS NAJMU:** preferowany dłuższy

- **OPIS POMIESZCZENI (umeblowanie / wyposażenie):**

- **PRZEDPOKÓJ:** duża szafa wbudowana,

- **I POKÓJ z balkonem:** kanapa rozkładana, ława + 2 fotele, żaluzje w oknach,

- **II POKÓJ - SYPIALNIA:** kanapa rozkładana, segment, telewizor starego typu, zasłony w oknach, stół + 2 krzesła

- **KUCHNIA:** nowa kuchnia gazowa, zlewozmywak, lodówka, meble drewniane, 2 stołki

- **ŁAZIENKA Z WC:** wanna , sedes, szafki z lustrem, pralka.

- **BALKON:** typu LOGGIA, wejście na balkon w dużym pokoju z widokiem na zieleń,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach w pokojach panele podłogowe, w kuchni, łazience i w przedpokoju - na podłodze terakota, ściany w pokojach gładzie gipsowe, pomalowane, w holu i w przedpokoju boazeria na ścianie,

Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

487

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Symbol oferty | PRO-MW-11153 |
| Lokalizacja | Łódź, Polesie, Koziny, KASPRZAKA |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 45,18 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 45,18 m ² |
| Piętro | 2p |
| Liczba pokoi | 2 |
| Czynsz najmu | 1 500 PLN |
| Kaucja zabezp. | 2400 |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|---|
| Standard | ★★★★ |
| Opłaty w czynszu | administracja, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy |
| Opłaty wg liczników | gaz, prąd |
| Liczba pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | plyta |
| Stan lokalu | dobry |
| Mies. czynsz admin. | 790 PLN |
| Okna | PCV |
| Balkon | loggia |
| Liczba balkonów | 1 |
| Rok budowy | 1976 |
| Widok | na osiedle |

- **BUDYNEK:** blok IV- piętrowy, zadbana klatka schodowa, ładny widok z balkonu,

- **ROZKŁAD:** rozkładowe

- **BALKON / LOGGIA:** balkon

- **OKNA / DRZWI:** PCV

- **WYSTAWA OKIENNA:** wschód - zachód

- **MEDIA:** miejskie

- **GARAŻ / PARKING:** miejsca parkingowe ogólnodostępne przed blokiem, bezproblemowe parkowanie pod blokiem,

- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** do uzgodnienia

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|--------------------|---------------|
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - sieć |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | osiedle |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Usytuowanie | środkowe |

Pomieszczenia

| | |
|------------------------------|---|
| Liczba pokoi | 2 |
| Podłogi pokoi | panele podłogowe |
| Typ kuchni | jasna z oknem |
| Rodzaj kuchni | oddzielna widna |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Wyposażenie kuchni | kuchnia gazowa, lodówko/zamrażarka, okap, szafki kuchenne, zlewozmywak z baterią |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Liczba łazienek | 1 |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | lustro, pralka, wanna, WC |
| Wyposażenie dodatkowe | szafki |
| Liczba przedpokoi | 1 |
| Podłoga przedpokoi | terakota |