

Czynsz najmu: 9000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Wolnostojący budynek na działalność gospodarczą - BIURO, USŁUGI, firma KOMPUTEROWA, firma ARCHITEKTONICZNA, itp.

BUDYNEK na osiedlu mieszkaniowym KAROLEW, blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy

Trzy kondygnacje: parter, I piętro i II piętro, na każdej kondygnacji po ok.100 m, razem 300 m.

PARKING dla NAJEMCÓW - 3 miejsca w cenie najmu, 1 miejsce na wynajętą 1 kondygnację budynku

CENA ZA CAŁOŚĆ : 9000 zł + VAT + plus zużycie mediów

KAUCJA : 14 000 zł

Można wynająć odrębnie każdą kondygnację - wspólna klatka schodowa wtedy ceny :

PARTER - 100 m - czynsz najmu 3500 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 5000 zł

I PIĘTRO - 100 m - czynsz najmu 3000 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 4500 zł

II PIĘTRO - 100 m - czynsz najmu 3000 zł + VAT, plus opłaty eksploatacyjne, kaucja 4500 zł

- WOLNOSTOJĄCY budynek z parkingiem na osiedlu mieszkaniowym

- ROZKŁAD POMIESZCZEŃ.

PARTER - 103 m : 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i klatka schodowa,

I PIĘTRO - 102.60 m : 4 POKOJE, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem, hol i klatka schodowa,

II PIĘTRO - 103.20 m : sala konferencyjna, 2 pokoje, pomieszczenie socjalne - KUCHNIA, WC z prysznicem,

Wysokość pomieszczeń ok. 2,80 .

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-BW-11158
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Karolew, ok. Al. Włókniarzy/ Dworca ŁÓDŹ KALISKA
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	300,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	300,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	9 000 PLN
Kaucja zabezp.	14000
Cena/m2	30.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	odnowione
Stan prawny	Współwłasność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	600 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie

**PARKING**, w ramach czynszu najmu 3 miejsca, 1 MIEJSCE NA 1 wynajętą kondygnację

**Możliwość montażu tablicy reklamowej na ogrodzeniu.**

WYKOŃCZENIA i MEDIA :

- elektryczność, woda, kanalizacja, CO i ciepła woda - SIEĆ MIEJSKA - własny węzeł cieplny
- OKNA PCV
- PODŁOGI - WYKŁADZINY i TERAKOTA

- ŚCIANY GŁADZIE GIPSOWE
- ŁAZIENKI I KUCHNIE - glazury i terkoty
- klatka schodowa terakota

Bardzo blisko do tramwaju i autobusu.

**300 m - BUDYNEK - DOM biurowy na ogrodzonej działce, wewnątrz osiedla mieszkaniowego, parking na Najemców, linie cyfrowe ISDN, alarm z monitoringiem.**

**DOBRY STANDARD. Blisko Dworca Kaliskiego i Al. Włókniarzy**

PLANY W BIURZE.

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Własny parking</b>	tak
<b>Podłogi</b>	wykładzina
<b>Prąd</b>	w budynku
<b>Kanalizacja</b>	miejska

### **Pomieszczenia**