

Cena: 260000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Umeblowana kawalerka, w estetycznym budynku po generalnej rewitalizacji w 2017 roku, starszy budynek przebudowany na nowoczesny blok

Teren ogrodzony z parkingiem (ograniczona liczba miejsc) - wjazd bramą na pilota,

Rejon Kilińskiego przy Piłsudskiego, w okolicy GALERII ŁÓDZKIEJ i SZKOŁY FILMOWEJ.

Idealna dla studentów SZKOŁY FILMOWEJ, POLITECHNIKI, pracowników FUJITSU i PRACOWNIKÓW innych FIRM z centrum Łodzi, szybki dojazd do Narutowicza - Ekonomii, Medycyny. 5 MINUT od Piotrkowskiej, blisko Piłsudskiego.

CENA 260 000 zł , mieszkanie gotowe do zamieszkania

Obecnie mieszkanie jest wynajęte, można kupić z zachowaniem UMOWY najmu.

- **OPŁATY eksploatacyjne** : ok. 460 zł, (kalkulacja dla 1 osoby mieszkającej w tym: centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci, koszty wspólne nieruchomości, przy kolejnej osobie ok. 140 zł na media) + dodatkowo energia elektryczna

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ**: w pokoju na podłodze panele, w przedpokoju i we wnęce kuchennej gres szklawiony, ściany gładzie gipsowe pomalowane,

- **OPIS POMIESZCZEŃ**:

- **PRZEDPOKÓJ**: wieszak,

- **POKÓJ**: kanapa rozkładana, ława, komoda, szafa w zabudowie

- **WNĘKA KUCHENNA**: szafki kuchenne, zlewozmywak, płyta kuchenna 2 palniki, lodówka, bufet z 2 stołkami barowymi

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11169
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, KILIŃSKIEGO
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	23,77 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	23,77 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	10938.16 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	460 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Widok	na osiedle

- **ŁAZIENKA:** umywalka, kabina prysznicowa, pralka, lustro, sedes

- **BUDYNEK:** budynek wybudowany w 1923 r., po rewitalizacji w 2017 r. przebudowany na nowoczesny blok, teren ogrodzony z parkingiem, Kilińskiego przy Piłsudskiego

- **ROZKŁAD:** pokój z aneksem kuchennym otwarty na przedpokój, łazienka, w mieszkaniu 2 okna

- **OKNA / DRZWI:** PCV

- **WYSTAWA OKIENNA:** POŁUDNIE/PÓŁNOC

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** media miejskie (woda, gaz, ogrzewanie, elektryczność)

- **PARKING:** parking dla lokatorów obok budynku na ogrodzonym terenie - dostępność miejsc ograniczona

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - sieć
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres