

Czynsz najmu: 2100.00 zł

Zdjęcie



Opis

OKAZJA - 2 POKOJOWY APARTAMENT za 2100 zł + 200 zł parking = 2300 zł

ATRAKCYJNE, NOWE mieszkanie W NOWOCZESNYM BLOKU, w rejonie Bałuty Doły okolice ul. Spornej, z TARASEM/ogródkiem, miejscem PARKINGOWYM i ROWEROWNIA/WÓZKOWNIA

Nowoczesny ogrodzony blok z parkingiem dla mieszkańców

SPOKOJNA LOKALIZACJA - cicho, a bardzo blisko sklepy, komunikacja, szkoły, ASP, przedszkola itp.

2 pokojowe mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, duży taras, parking

- WOLNE: od zaraz

- CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA: 2100 zł + 200 zł parking = 2300 zł - wynajem tylko razem

- POZOSTAŁE OPŁATY: opłaty za media ok. 500 zł (za kolejną osobę 100 zł/media),

- telewizja kablowa - umowa na NAJEMCĘ

- internet jest

- KAUCJA: 3000 zł

- CZAS NAJMU: do uzgodnienia, powyżej 6 miesięcy

- OPIS POMIESZCZENÍ (umeblowanie / wyposażenie): mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11170
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Doły, OK.SPORNEJ
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	37,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 100 PLN
Kaucja zabezp.	3000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2023

- **ANEKS KUCHENNY** : zestaw mebli kuchennych w zabudowie, zlewozmywak , lodówka-zamrażarka , płyta indukcyjna , piekarnik elektryczny, okap, zmywarka, podłoga gres, ściany gładzie gipsowe, panel kuchenny z płyty meblowej

- **SALON (pow. 20,71 m razem z aneksem)** : podłoga gres, ściany: gładź gipsowa, regał, szafka pod telewizor, telewizor, kanapa narożna, zestaw 2 stolików kawowych, stół , 4 krzesła

Wyjście na duży taras wyłożony kostką brukową, na tarasie stół i 2 fotele ogrodowe

SALON POŁĄCZONY Z ANEKSEM KUCHENNYM I HOLEM

HOL połączony z salonem : szafa garderoba w zabudowie, z wieszakiem na ubrania i szafką na buty, słuchawka domofonu

- **SYPIALNIA** : łóżko 2 osobowe, z 2 stolikami nocnymi, obraz - wyjście na taras, podłoga gres, ściany gładzie gipsowe

- **ŁAZIENKA z WC** : terakota, glazura, kabina prysznicowa, sedes podwieszany, umywalka z szafką, szafka z lustrem, pralka

- **MIEJSCE PARKINGOWE - zewnętrzne miejsce parkingowe na ogrodzonym parkingu**

- **BUDYNEK: nowy apartamentowiec z 2023 r., cichobieźna winda**

- **ROZKŁAD**: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, przedpokój połączony z salonem, duży taras, parking

- **BALKON / TARAS** : duży taras z kompletem stolik i 2 fotele

- **OKNA / DRZWI**: nowe okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE**: wszystkie media miejskie

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na osiedle
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Taras	taras
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówka-zamrażarka,, meble kuchenne na wymiar, naczynia, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, stała zabudowa, szafki kuchenne, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres