

Cena: 649000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

DUŻE 82 metrowe - 4 POKOJOWE MIESZKANIE z 2 BALKONAMI, SPIŻARNIĄ, ŁAZIENKA i WC OSOBNO, duży HOL, w zadbanym bloku z cegły z lat 60-tych,

Mieszkanie na I piętrze, do odnowienia ale Z BARDZO DUŻYM POTENCJAŁEM, BARDZO ŁADNY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ, zgrabne pokoje, DUŻE ŁADNE OKNA PCV, bardzo widno - okna na południe i zachód, PARKIET w dobrym stanie - do odnowienia, ściany GŁADZIE gipsowe, BARDZO duża kwadratowa kuchnia - mieści stół - jadalnia

SUPER LOKALIZACJA - LUBIANE przez mieszkańców osiedle BAŁUTY DOŁY - spokojne osiedle o dobrej renomie, dużo ZIELENI, SZKOŁY, SKLEPY, APTEKI, AUTOBUS, TRAMWAJ

SUPER LOKALIZACJA - spokojne osiedle o dobrej renomie, dużo ZIELENI, SZKOŁY, SKLEPY, APTEKI, AUTOBUS, TRAMWAJ

Komunikacja miejska autobusy miejskie, tramwaje z ul. Wojska Polskiego i Spornej

Blisko szkoły, przedszkola, Akademia Sztuk Pięknych, sklepy, Centra Handlowe w tym M1, Las Łagiewnicki

**UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy**

Cena 649 000 zł - 7900 zł/m<sup>2</sup>

OPLATY DO WSPÓLNOTY: za centralne ogrzewanie, eksploatację i konserwację, fundusz remontowy - obecna stawka to 954,50 zł - do tego dojdą zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ścieki i śmieci ok. 120 zł/osobę

DODATKOWO: elektryczność i gaz wg zużycia

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ - NA ZAŁĄCZONYM ZDJĘCIU :

SALON z balkonem + 3 sypialnie w tym jedna z balkonem

ODDZIELNA duża KUCHNIA ze SPIŻARNIĄ

ŁAZIENKA i WC osobno

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11173
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Doły, SPORNA
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	81,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	81,87 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Cena	649 000 PLN
Cena/m2	7927.20 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Oплаты w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Technologia budowlana	cegła + styropian
Piwnica [m2]	9,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Współwłasność
Mies. czynsz admin.	954 PLN
Okna	PCV
Instalacje	OGRZEWANIE
Balkon	średni
Liczba balkonów	2

**SALON 18,90 m z dużym oknem i BALKONEM loggia : podłoga parkiet, balkon wyłożony terakotą, OKNO PCV, ściany gładzie gipsowe**

**I SYPIALNIA 8,77 m z BALKONEM : podłoga parkiet, balkon wyłożony terakotą, OKNO PCV, ściany gładzie gipsowe**

**II SYPIALNIA 14,75 m : podłoga parkiet, OKNO PCV, ściany gładzie gipsowe**

**III SYPIALNIA 14,03 m : podłoga parkiet, OKNO PCV, ściany gładzie gipsowe**

**ODDZIELNA KUCHNIA 10,69 m ze SPIŻARNIĄ : podłoga TERAKOTA, OKNO PCV,**

**WC : PO REMONCIE , sedes, podłoga estetyczna terakota, ściany estetyczna glazura**

**ŁAZIENKA z wanną i umywalką, glazura i terakota starego typu**

**DUŻY HOL : podłoga terakota, ściany częściowo boazeria**

**Piwnica ok. 9 m i druga mniejsza ok. 4 m**

**MEDIA miejskie, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**

**Miejsca parkingowe dla samochodów na osiedlu przy bloku**

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1963
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1