

Cena: 399000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**- OGÓLNIIE: kształtna narożna działka budowlana na Złotnie, w rejonie ulicy Huta Jagodnica, media - woda, prąd - dostępne z ulicy, aktualna decyzja wz - można od razu wystąpić o pozwolenie na budowę !!!**

### CENA DO NEGOCJACJI !!!

- **KSZAŁT/WYMIARY DZIAŁKI:** prostokąta o wymiarach 21,2 x 44,5 m,
- **STRONA ŚWIATA OD WJAZDU:** zach lub ptn.
- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU:** działka z lekkim spadkiem w kierunku rzeczki, tj. w kierunku wsch.,
- **PRZEZNACZENIE:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest aktualna decyzja wz na budowę domu jednorodzinnego (szczegóły w biurze), podstawowe parametry:
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 5m od północnej granicy działki i 10m od zach granicy działki - patrz mapkę załącznik do decyzji wz,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 0,02 **do 0,14** - powierzchnia zabudowy planowanego domu nie więcej niż 135m,
  - szerokość elewacji frontowej od zachodniej granicy działki Od 9 **do 14m**,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej **do 4m**.
- **UZBROJENIE TERENU:** media - prąd przy działce - skrzynka, woda w ulicy ok. 30m od granicy działki,
- **OGRODZENIE:** działka nieogrodzona, ogrodzona jest zabudowana działka sąsiednia od strony południowej,
- **ZABUDOWA:** brak,
- **NASADZENIA:** nieliczne samosiejki,
- **OTOCZENIE/STAN ZURBANIZOWANIA:** działka zlokalizowana na osiedlu Złotno, w otoczeniu przeważnie nowe domy, w sąsiedztwie od strony południowej duża działka z nowym domem jednorodzinnym, po drugiej stronie ulicy od strony północnej obecnie tereny upraw rolnych, ale prawdopodobnie będzie tam osiedle małych segmentów, od strony wschodniej działki niezabudowane, za nimi w odległości, ok. 150m rzeczka Jasieniec,
- **DOJAZD:** dojazd drogą asfaltową ul. Huta Jagodnica, ostatnie ok. 200m droga utwardzona szutrowa,

## Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-GS-11175
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Huta Jagodnicka, Huta Jagodnica
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	962,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	21,2x44,7 m
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	414.76 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak

- **KOMUNIKACJA:** miejska komunikacja autobusowa w ul. Złotno ok.  
1000m od działki, szybki dojazd do trasy S-14 (węzeł Konstantynów),

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.