

Czynsz najmu: 1800.00 zł

Zdjęcie



Opis

POLECAM bardzo atrakcyjne, NOWOCZEŚNIE umeblowane 2-pokojowe mieszkanie po GENERALNYM REMONCIE, na osiedlu Teofilów, rejon ulicy Jagny, mieszkanie w spokojnej lokalizacji, zieleń, parkingi.

Mieszkanie po generalnym remoncie - nowe meble kuchenne i glazury i terakoty, łazienka po generalnym remoncie, wymienione panele podłogowe, listwy, oświetlenie, ściany gładzie gipsowe po malowaniu, wymienione żaluzje okienne, wymienione drzwi wewnętrzne, nowe meble w pokojach

Zielone tereny, duże parkingi, dobre zaplecze handlowe, przedszkole, szkoła, służba zdrowia,

- WOLNE: od 30 CZERWCA - można oglądać i rezerwować wcześniej

- CZYNSZ DLA WŁAŚCICIELA: 1800 zł

- POZOSTAŁE OPŁATY: do spółdzielni 621 zł w tym centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, ścieki, śmieci, koszty wspólne nieruchomości, administracja, f.remontowy - za każdą kolejną osobę dochodzi ok. 150 zł zaliczek na media i śmieci)

- dodatkowo płatny gaz, prąd,

- ewentualnie internet i TV kablowa - umowa na najemcę

- WARUNKI PŁATNOŚCI: do uzgodnienia

- KAUCJA: 2500 zł

- CZAS NAJMU: do uzgodnienia powyżej 6 m-cy

- OPIS POMIESZCZEŃ:

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|----------------------|----------------|
| Osoba odpowiedzialna | Andrzej Dębski |
| Nr licencji | 487 |

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|--|
| Symbol oferty | PRO-MW-11176 |
| Lokalizacja | Łódź, Bałuty, Teofilów, Aleksandrowska |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 37,64 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 37,64 m ² |
| Piętro | 1p |
| Liczba pokoi | 2 |
| Czynsz najmu | 1 800 PLN |
| Kaucja zabezp. | 2500 |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|---|
| Standard | ★★★★★ |
| Opłaty w czynszu | administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników | gaz, prąd |
| Liczba pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | plyta |
| Piwnica [m2] | 2,00 m ² |
| Stan lokalu | bardzo dobry |
| Mies. czynsz admin. | 621 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | wymienione |
| Balkon | jest |
| Liczba balkonów | 1 |

- **PRZEDPOKÓJ:** podłoga - panele, ściany gładzie gipsowe, komoda, szafa na garderobę

- **I POKÓJ:** podłoga- nowe panele, ściany gładzie gipsowe po malowaniu, kanapa rozkładana, zestaw 2 stolików kawowych ława, komoda, szafka RTV, okna PCV + roletki okienne,

- BALKON

- **II POKÓJ:** podłoga - nowe panele, ściany gładzie gipsowe po malowaniu, łóżko 2 osobowe, stolik kawowy, wieszak na ubrania, okno PCV + roletki okienne

- **KUCHNIA:** podłoga- nowa terakota, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, pochłaniacz zapachów, duża lodówka z zamrażarką, stół, 2 krzesła, okna PCV+ roletki okienne, ściany gładzie gipsowe

- **ŁAZIENKA+ WC:** podłoga - nowa terakota, ściany- nowa glazura, wanna, umywalka z szafką, lustro, sedes szafka łazienkowa w zabudowie, pralka, ściany po malowaniu

- BLOK 4-piętrowy z lat 70 tych

- ROZKŁAD: przejście z jednego pokoju do kuchni, drugi pokój oddzielnie

- ŚRODK. / SZCZYT.: środkowe

- BALKON / LOGGIA: brak

- OKNA : PCV

- WYSTAWA OKIENNA: wschód, zachód

- MEDIA: media miejskie

- **GARAŻ / PARKING: duży wygodny parking ogólnodostępny obok bloku**

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|-------------|---------------|
| Rok budowy | 1975 |
| Widok | na osiedle |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - sieć |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | bloki |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Usytuowanie | dwustronne |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------|---|
| Liczba pokoi | 2 |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | z nowoczesną zabudową kuchenną |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Wyposażenie kuchni | lodówka-zamrażarka,, meble kuchenne na wymiar, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, sprzęt AGD, stała zabudowa, szafki stojące, szafki wiszące, zlewozmywak z baterią |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Liczba łazienek | 1 |
| Glazura łazienki | glazura |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | lustro, umywalka, wanna, WC |
| Liczba przedpokoi | 1 |
| Podłoga przedpokoi | terakota |