

Czynsz najmu: 17900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**ELEGANCKI LOKAL w stylu loftowym , z 2 odrębnymi wejściami z POZIOMU chodnika też dla niepełnosprawnych, w rejonie ul. Tymienieckiego , z parkingiem na ok. 5 miejsc**

**NAJEMCA 0% PROWIZJI !!!**

**LOKAL nadaje się na USŁUGI w tym MEDYCZNE, KANCELARIE, BIURA, na HANDEL - SHOW-ROOM i inne usługi - prestiżowa lokalizacja**

**Wejście z poziomu chodnika - umożliwi korzystanie przez osoby niepełnosprawne np. na usługi medyczne**

**POWIERZCHNIA 298 m - 2 wejścia z zewnątrz**

**WYSOKOŚĆ pomieszczeń 4 m**

**WENTYLACJA MECHANICZNA**

**Czynsz najmu 17 900 zł + VAT**

**Opłaty eksploatacyjne wg zużycia - liczników mediów + śmieci**

**KAUCJA : 20 000 zł**

**POWIERZCHNIA 298 m - 2 wejścia z zewnątrz**

**SALA 107,30 m - na biura, gabinety - możliwość dokonania ewentualnych czasowych podziałów pomieszczeń**

**SALA 105,30 m - na biura, gabinety - możliwość dokonania ewentualnych czasowych podziałów pomieszczeń**

**POKÓJ 18,30 m - na biuro, gabinet**

**POKÓJ 19 m - na biuro, gabinet**

**SANITARIAT DAMSKI - 2 oczka + umywalka**

**SANITARIAT MĘSKI - 2 oczka + umywalka**

**KORYTARZ - KOMUNIKACJA 13 m**

## Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LW-11181
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, TYMIENIECKIEGO
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	298,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	298,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	17 900 PLN
Kaucja zabezp.	20000
Cena/m2	60.07 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	aluminiowe
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	60 PLN
Dojazd	asfalt
Usytuowanie	narożne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak

**KORYTARZ - KOMUNIKACJA 15,10 m**

**2 odrębne WEJŚCIA zewnątrz budynku**

**WYKOŃCZENIA w stylu LOFTOWYM**

- **OKNA w stylu FOFTOWYM**
- **DRZWI WEJŚCIOWE w stylu LOFTOWYM**
  
- **ściany gładzie gipsowe i ozdobne ścianki ceglane ( białe )**
- **posadzki gres i wykładziny o wysokim stopniu ścieralności**
- **w sanitariatach glazury**
  
- **MEDIA/INSTALACJE: miejskie**
  
- **MIEJSCA PARKINGOWE - PARKING na 5 miejsc, dodatkowo możliwość parkowania wzdłuż ulicy**

UWAGA! Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

#### **Pomieszczenia**

Wysokość pomieszczeń	4 m
Liczba pomieszczeń biurowych	4
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2