

Cena: 395000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Duże 2 POKOJOWE mieszkanie z oddzielną kuchnią, łazienka i wc oddzielnie, balkon z widokiem na zielen, osiedlowy parking, Widzew Wschód - rejon ul. Służbowej -Jurczyńskiego

Możliwe przerobienie mieszkania na Salon z Aneksem Kuchennym i 2 sypialnie

Dużo zieleni, sklepy osiedlowe, blisko szkoły, komunikacja miejska - autobus i tramwaj

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze

- **CENA 395 000 zł**

- **OPIS POMIESZCZEŃ:**

- **PRZEDPOKÓJ:** podłoga: panele; ściany:gładzie gipsowe ; w holu duża szafa 3-drzwiowa typu Komandor

- **SALON:** ok.20m, podłoga: panele; ściany:gładzie gipsowe; może zostaćumeblowanie zestaw wypoczynkowy knapa - kanapa - fotel, ława, komoda z szufladami, regały, biurko, krzesło

- **BALKON z widokiem na zielen**

- **SYPIALNIA:** ok.12 m, podłoga: panele; ściany:gładzie gipsowe; może zostaćumeblowanie - łóżko 2 osobowe, szafka nocna, komody z szufladami

- **KUCHNIA:** ok.8m, podłoga terakota, ściany glazura i gładzie gipsowe, meble kuchenne zużyte do wymiany, zlewozmywak, płyta kuchenna gazowa, lodówka z zamrażarką, stolik, 2 krzesła

- **ŁAZIENKA:** podłoga: gres szklwiony, ściany: glazura; kabina prysznicowa, umywalka, lustro, pralka

- **WC:** podłoga: gres szklwiony, ściany: glazura;oddzielnie, sedes, umywalka

- **BLOK: IV-piętrowy wybudowany w 1989r., płyta**

- **ROZKŁAD:** rozkładowe

- **ŚRODK. / SZCZYT.:** środkowe

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11187
Lokalizacja	Łódź, Widzew, Widzew-Wschód, rejon SŁUŻBOWEJ/JURCZYŃSKIEGO
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,53 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,53 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	395 000 PLN
Cena/m2	7817.14 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SpoldzielczeWlasnosciove

- BALKON: przy salonie od strony zachodniej

- OKNA : okna PCV,

- WYSTAWA OKIENNA: wschód - kuchnia + sypialnia; zachód - salon + balkon

- MEDIA / OPOMIAROWANIE: wszystkie media miejskie + TV kablowa i internet dostępne; liczniki na prąd, gaz, wodę

- PARKING: **miejsca parkingowe obok bloków, parking osiedlowy**

- **PIWNICA : ok. 3m**

- **OPŁATY eksploatacyjne** : opłaty dla spółdzielni 918,22 zł przy 2 osobach mieszkających (w tym ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, kanalizację, wywóz śmieci) , **DODATKOWO** : prąd, gaz

- **UWAGA !!!** Powyższa propozycja wynajmu lokalu nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Mies. czynsz admin.	918 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1989
Parking strzeżony (odległość w metrach)	50 m
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka
Liczba WC	1
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota