

Cena: 980000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**4-POKOJOWE MIESZKANIE W KAMIENICY NA UL. PIOTRKOWSKIEJ - DEPTAK, PO GENERALNYM REMONCIE, NA CELE MIESZKALNE, KANCELARIĘ, BIURO, GABINETY LEKARSKIE itp., ŚWIEŻO ZROBIONA ELEWACJA FRONTOWA.**

**UWAGA ! W OFERCIE PRZEDSTAWIONA PROPOZYCJA ADAPTACJI MIESZKANIA POD WARUNKIEM INNEGO USYTUOWANIA PIECA GAZOWEGO - DO SKONSULTOWANIA Z ARCHITEKTEM I KOMINIARZEM**

**- POMOŻEMY CI UZYSKAĆ KREDYT !!!  
- ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!**

**UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 10% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy**

**- WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze,

**- OPIS POMIESZCZEŃ - patrz rzut lokalu**

**- HOL WEJŚCIOWY:** 11,5 m<sup>2</sup>, główne wejście z klatki schodowej, z niego wejście do 3 pokoi i do wc,  
**- POKÓJ PRZY HOLU/GABINET-POKÓJ GOŚCINNY - opcja:** 14,5 m<sup>2</sup>, okno na podwórko,  
**- POKÓJ FRONTOWY Z BALKONEM/SALON - opcja:** 42,0 m<sup>2</sup>, z balkonem od ul. Piotrkowskiej, z niego przejście przez duże podwójne drzwi do holu i do pokoju przejściowego, w pokoju ozdobny piec kaflowy, oryginalne wykończenia sufitów,  
**- POKÓJ ŚRODKOWY/ANEKS KUCHENNY - opcja:** 34,8 m<sup>2</sup>, w pokoju ozdobny piec kaflowy, oryginalne wykończenia sufitów, okno na podwórko, z niego przejście przez duże podwójne drzwi do małego pokoju przejściowego - UWAGA:  
**- MAŁY POKÓJ/JADALNIA - opcja:** 16,0 m<sup>2</sup>, z niego przejście do korytarza z wejściem do łazienki i przejściem do kuchni, okno na podwórko,  
**- KUCHNIA/SYPIALNIA - opcja:** 21,8 m<sup>2</sup>, okno na podwórko, w kuchni 2-funkcyjny piec gazowy do celów grzewczych i do ciepłej wody użytkowej, wyjście na klatkę schodową w oficynie obecnie zasłonięte płytą gipsowo-kartonową - do ewentualnego odtworzenia,

**- ŁAZIENKA z WC:** pow. 6,20 m<sup>2</sup>, wejście z korytarza, umywalka, kabina prysznicowa, sedes, okno na podwórko,  
**- WC:** 2,0 m<sup>2</sup>, przy holu wejściowym, sedes, umywalka, elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,

## Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11191
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Deptak, PIOTRKOWSKA
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	148,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	148,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Cena	980 000 PLN
Cena/m2	6621.62 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Współwłasność
Mies. czynsz admin.	622 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	kostka brukowa

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** mieszkanie po generalnym remoncie, łącznie z wymianą instalacji elektrycznej i wod-kan, odtworzone oryginalne wykończenia sufitów, na ścianach gładzie gipsowe, pomalowane, oryginalne, zabytkowe oświetlenie w części pokoi, na podłogach w większości pokoi oryginalny parkiet dębowy wycyklinowany i świeżo po olejowaniu, (w pokoju przy kuchni panele laminowane, w kuchni panele winylowe), w holu wejściowym parkiet i przy samym wejście terakota, w łazience i w wc nowa glazura i terakota,

- **OKNA:** wszystkie okna wymienione na drewniane, w pokoju frontowym - także po uzyskaniu akceptacji konserwatora zabytków,

- **DRZWI:** zewnętrzne drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne w większości oryginalne, po usunięciu starej farby, pomalowane na nowo, w części pomieszczeń założone nowe drzwi w stylu nawiązującym do drzwi oryginalnych,

- **WYSTAWA OKIENNA:** zachód w pokoju frontowym, wschód w pokoju przy holu, w pozostałych pokojach, kuchni i łazience północ,

- **ROZKŁAD:** nie, pokoje w amfiladzie, pokój przy holu osobne wejście - **UWAGA: przedstawiona propozycja nowej adaptacji na cele mieszkalne pod warunkiem zmiany usytuowania pieca gazowego np. do łazienki - do skonsultowania z architektem i kominiarzem !**

**UWAGA: lokal posiada 2 wejścia - jedno z głównej klatki schodowej i drugie z klatki w oficynie,**

- **KOSZTY EKSPLOATACYJNE:** czynsz do wspólnoty 621,92 zł - tylko eksploatacja i fundusz remontowy (**bez zaliczek na wodę i bez kosztów wywozu śmieci**) + gaz do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej (CWU) + elektryczność wg zużycia,

**MEDIA/INSTALACJE:** media miejskie, wymienione instalacje elektryczna, instalacja wodna i kanalizacyjna w lokalu + założone 3 nowy wodomierze, ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego pieca gazowy do celów grzewczych i do ciepłej wody użytkowej, dodatkowo w wc założony przepływowy podgrzewacz wody, internet i telewizja kablowa - w kamienicy TOYA,

- **RODZAJ I WYKOŃCZENIE BUDYNKU:** estetyczna kamienica z końca XIX (pierzeja frontowa + 2 oficyny, w klatkach schodowych schody z drewnianymi stopniami, w trakcie remont elewacji frontowej i prześwitu bramowego,

- **PARKING:** możliwe parkowanie na podwórku (podwórko we współwłasności),

- **PIWNICA:** tak, do sprawdzenia,

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie i

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	3,6500 m
Powierzchnia pokoi	42;34,8;16;14,4 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele, parkiet
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	21,80 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	6,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	11,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	parkiet, terakota