

Cena: 750000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ELEGANCKI DUŻY 2 POKOJOWY APARTAMENT - w pełni wykończony, z umeblowaną i wyposażoną kuchnią, szafą garderobą w przedpokoju i wyposażoną łazienką, w nowoczesnym - eleganckim budynku z 2022 r - DO PIERWSZEGO ZAMIESZKANIA

LOKALIZACJA - ŁÓDŹ - ŚRÓDMIEŚCIE, rejon ul. Rewolucji 1905 r / ul. Uniwersyteckiej,
PRESTIŻOWA LOKALIZACJA, blisko Dworca Fabrycznego, Teatru Wielkiego, budynków Uniwersytetu Łódzkiego, bardzo blisko Parku i komunikacji miejskiej - autobus, tramwaj

APARTAMENT POSIADA DUŻY BALKON LOGGIA o powierzchni 5,74 m z widokiem na podwórkę i **DUŻĄ KOMÓRKĘ LOKATORSKĄ** o powierzchni 3,91 m,

Budynek z wykończeniami wysokiej klasy, w **APARTAMENTOWCU** jest cichobieżna winda i eleganckie klatki schodowe z tykami ozdobnymi, lamelami i eleganckimi gresami na podłogach

CENA APARTAMENTU : 750 000 zł
CENA KOMÓRKI : 12 000 zł

CENA obejmuje **MEBLE** i **SPRZĘTY KUCHENNE AGD**, **SZAFĘ** w przedpokoju oraz **WYPOSAŻENIE** łazienki

WYKOŃCZENIA - ściany gładzie gipsowe, w pokojach podłogi deska drewniana wysokiej klasy wosowane, w kuchni nowoczesna glazura i terakota, w łazience gres i glazura, okna 3 szybowe, drzwi wewnętrzne **POLSKONE** na ramie drewnianej, drzwi wejściowe antywłamaniowe **PORTA**, na balkonie płyty tarasowe

POMOŻEMY UZYSKAĆ KREDYT !!!
ZORGANIZUJEMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ !!!

UWAGA: Nabywca mieszkania ma zagwarantowany 15% upust na zakupy w marketach LEROY MERLIN w Łodzi - więcej informacji na stronie biura - w zakładce Partnerzy

- **WOLNE**: od zaraz, prezentacja po kontakcie z pośrednikiem, **UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ**, **KLUCZE** u **POŚREDNIKA**

- **POZOSTAŁE OPŁATY**: czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 315,92 zł
 - do tego zostaną doliczone zaliczki na ciepłą zimną wodę, ścieki i śmieci ok. 140 zł/ osobę

- dodatkowo elektryczność , internet, TV

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MS-11193
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Rewolucji 1905 Roku
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	52,10 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,10 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	750 000 PLN
Cena/m2	14395.39 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	3,91 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggja
Liczba balkonów	1

- OPIS POMIESZCZEŃ:

- PRZEDPOKÓJ - 5,88 m : ściany gładzie gipsowe, podłoga elegancka terakota, szafa 2-drzwiowa we wnęce,

- SALON : otwarte wejście z przedpokoju, połączony z KUCHNIĄ, ściany gładzie gipsowe, podłoga eleganckie nowoczesne deski drewniane woskowane, elegancki nowoczesny żyrandol, okno balkonowe PCV - 3 szybowe, wyjście na DUŻY BALKON LOGGIA 3,91 m - wyłożony płytami tarasowymi, barierki szklane, z widokiem na podwórko-dziedziniec - cicho

powierzchnia SALONU razem z ANEKSEM KUCHENNYM to 28,80 m

- KUCHNIA/ANEKS Z OKNEM , POŁĄCZONA Z SALONEM (ale lekko osłonięta ścianką) , w cenie meble kuchenne w zabudowie z lodówko - zamrażarką SAMSUNG, z płytą indukcyjną, piekarnikiem elektrycznym, zmywarką BOSCH , zlewozmywakiem, oświetleniem, okno PCV - 3 szybowe,

- SYPIALNIA - 12,49 m : ściany gładzie gipsowe, podłoga eleganckie nowoczesne deski drewniane woskowane, okno PCV - 3 szybowe, drzwi POLSKONE na ramie drewnianej,

- ŁAZIENKA Z WC - 5,16 m : podłoga elegancki gres, ściany nowoczesna glazura, nowoczesna kabina prysznicowa z odpływem liniowym i deszczownicą, umywalką z szafką podumywalkową, duże eleganckie lustro ścienne, sedes podwieszany, oświetlenie, miejsce na pralkę, drzwi POLSKONE na ramie drewnianej,

- BUDYNEK: ELEGANCI APARTAMENTOWIEC z 2022 r, technologia budowlana murowana, klatka schodowa wyłożona elegancką terakotą, cichobieżna winda

- ROZKŁAD: salon połączony z aneksem kuchennym z otwartym przejściem z przedpokoju,

- BALKON: wyłożony płytami tarasowymi, od strony zach.,

- OKNA - PCV / DRZWI: zewnętrzne antywłamaniowe,

- WYSTAWA OKIENNA: zach

- MEDIA / OPOMIAROWANIE: wszystkie media opomiarowane, łącznie z ogrzewaniem,

- DOJAZD: asfalt,

- KOMÓRKA LOKATORSKA: 3,91 m, zlokalizowana w hali garażowej, dojazd windą

- UWAGA! Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2022
Widok	na podwórko
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	28,87; 12,49 m ²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	5,16 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,88 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota