

Czynsz najmu: 3900.00 zł

Zdjęcie



Opis

3-pokojowy apartament z osobną kuchnią i spiżarnią, oraz 2 balkonami, położony w Centrum Łodzi, na ulicy Tylnej - Tymienieckiego. Eleganckie, prestiżowe, nowoczesne osiedle blisko centrum miasta

Obok osiedla LIDL, ROSSMANN, APTEKA, itp.

Doskonała komunikacja tramwaj, autobus miejski, doskonały dojazd do dworca Łódź - Fabryczna, bdb wyjazd do trasy WZ i AUTOSTRADY

- **WOLNE:** od zaraz, prezentacja z Pośrednikiem - klucze w biurze,
- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA: 3900,00 zł,**
- **POZOSTAŁE OPŁATY:** opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 1100 zł, (w tym koszty zarządu, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, zaliczka na C.O., śmieci, za kolejną osobę ok. 140 zł na media)
- prąd wg zużycia
- TV SAT/kablowa i internet - umowa na najemcę
- **WARUNKI PŁATNOŚCI:** miesięcznie
- **KAUCJA:** 5000 zł

- możliwość wynajęcia miejsca w garażu za ok. 300 zł

- **OPIS POMIESZCZEŃ (umeblowanie / wyposażenie):**

- **PRZEDPOKÓJ/HOL WEJŚCIOWY:** 12,50 m², szafka na buty, wieszak,

- **DUŻY POKÓJ/SALON:** 26,61 m², kanapa, fotel, 2 stoliki kawowe, zabudowa RTV z telewizorem i regałami, stół + 4 krzesła, komoda, wyjście na balkon/loggie

- **BALKON:** meble balkonowe

Dane agenta



Anetta Dębska

(+48) 42 630 56 66

(+48) 501 212 999

a.debska@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Andrzej Dębski
Nr licencji	487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11197
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, TYMIENIECKIEGO/TYLNA
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	85,21 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	85,21 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 900 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 100 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	dobrze
Balkon	duży
Liczba balkonów	2

- **SYPIALNIA:** 16,94 m², łóżko 2-osobowe, 2 szafki nocne, szafa garderoba w zabudowie, komoda, wyjście na balkon

- **MAŁY POKÓJ:** 11,10 m², rozkładana kanapa, 2 szafy, komoda, lampa stojąca, stolik kawowy

- **KUCHNIA:** 10,42 m², szafki wiszące i stojące w zabudowie kuchennej, zlewozmywak, płyta indukcyjna, lodówka z zamrażarką, zmywarka, stół + 2 krzesła,

- **ŁAZIENKA Z WC:** 5,6 m², kabina prysznicowa, umywalka, lustro, sedes,

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** w pokojach na podłogach - panele, w kuchni, holu, łazience gresy szkliwione, ściany - gładzie gipsowe, w łazience terakota, parapety marmurowe, rolety antywłamaniowe w oknach.

- **BUDYNEK:** apartamentowiec z 2009 r., monitorowane osiedle + ochrona osiedlowa,

- **ROZKŁAD:** rozkładowe, przestronne, wysokość pomieszczeń 2,82m,

- **EKSPOZYCJA OKIEN:** wsch., półn, płd,

- **BALKON / LOGGIA:** 2 duże balkony o pow 6,2 i 7,4 m²,

- **OKNA / DRZWI:** drewniane nowego typu, wysokiej klasy

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** miejskie

- **ZABEZPIECZENIA:** teren osiedla monitorowany - kamery monitoringu przy wejściu do klatek i na linii elewacji, wideofon.

- **GARAŻ / PARKING:** możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w hali garażowej pod budynkiem za ok. 300 zł/m-c, zatoki parkingowe płatne wzdłuż ulicy

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2009
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,8200 m
Powierzchnia pokoi	26,61;16,94;11,10 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	10,42 m ²
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówka, pralka, zabudowa kuchenna, zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,60 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	12,50 m ²
Podłoga przedpokoi	gres