

Czynsz najmu: 5000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ELEGANCKI BUDYNEK biurowo-usługowy, o łącznej powierzchni 150m, położony na parterze i na piętrze w REJONIE osiedla Retkinia

Z KLATKI SCHODOWEJ wejście do lokalu na parterze + schodami wejście do lokalu na piętrze

Nowy budynek, co najmniej 3 miejsca parkingowe przed budynkiem dla Najemcy/ów.

LOKAL nadaje się na USŁUGI w tym MEDYCZNE, KOSMETYCZNE, KANCELARIE, BIURA, na HANDEL - SHOW-ROOM i inne usługi - bardzo dobra lokalizacja w sąsiedztwie centrum handlowego.

POWIERZCHNIA 150m - po 75m na każdej kondygnacji

WYSOKOŚĆ pomieszczeń 2,6 m

Czynsz najmu 5000 zł + VAT

Możliwe wynajęcie każdej kondygnacji osobno

Opłaty eksploatacyjne wg zużycia - liczników mediów + śmieci

KAUCJA: jeden czynsz najmu z opłatami, sugerowana wysokość 10 000 zł

PIĘTRO - na zdjęciach jako pierwsze :

- DUŻA SALA 39,70 m - podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, duże panoramiczne okna

- POKÓJ 15,75 m - podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, duże okna

- Zaplecze SOCJALNE - kuchnia - podłoga terakota, meble kuchenne ze zlewozmywakiem, lodówką, zmywarką

- Zaplecze SANITARNE - WC i PRYSZNIC

Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-BW-11200
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Retkinia, RETKINIA
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Pow. całkowita [m2]	150,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	150,00 m ²
Czynsz najmu	5 000 PLN
Kaucja zabezp.	10000
Cena/m2	33.33 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	2010
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	c.o.
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Podłogi	panele podłogowe

ZAPLECZE SOCJALNE + SANITARNE razem 15.02 m

Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

PARTER - na zdjęciach jako drugi :

- duży POKÓJ 35,35 m - terakota na podłodze , gładzie gipsowe, okno PCV

- przy tym pokoju Pomieszczenie gospodarcze 6,12 m

- POKÓJ 12,53 m - panele podłogowe , gładzie gipsowe, okno PCV

- POKÓJ 7,64 m - panele podłogowe , gładzie gipsowe, okno PCV

- zaplecze sanitarne WC + pomieszczenie z umywalką

- HOL - terakota na podłodze, ściany gładzie gipsowe

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	5
Liczba pomieszczeń socjalnych	1

UWAGA! Oferty na naszych stronach nie stanowią ofert w rozumieniu kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nie aktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.