

Czynsz najmu: 2600.00 zł

Zdjęcie



Opis

SUPER OFERTA - SUPER CENA - ATRAKCYJNY 3 POKOJOWY APARTAMENT w ścisłym centrum miasta, kompletnie umeblowany i wyposażony (umeblowanie może być dostosowane do potrzeb najemcy po uzgodnieniu warunków z Wynajmującym),

OGRODZONY, NOWOCZESNY APARTAMENTOWIEC w windę, MIEJCE W GARAŻU

- **WOLNE:** od zaraz, klucze w biurze

- **CZYN SZ DLA WŁAŚCICIELA: 2600 zł + 200 zł miejsce w garażu - SUPER CENA**

- **POZOSTAŁE OPŁATY: 993,08 zł** - na 2 osoby mieszkające (w tym min. ogrzewanie i zaliczka na zimną wodę - 7 m³, zaliczka na ciepłą wodę 3 m³, wywóz śmieci)\

+ prąd wg zużycia + ewentualnie internet i telewizja kablowa (TOYA),

- **KAUCJA:** jeden czynsz z opłatami, nie mniej niż 4000 zł

- **CZAS NAJMU:** do uzgodnienia

- **OPIS POMIESZCZENI (umeblowanie / wyposażenie):**

- **PRZEDPOKÓJ:** szafa z lustrem, wieszak na płaszcze,

- **SALON POŁĄCZONY Z ANEKSEM KUCHENNYM:** kuchnia kompletnie umeblowana i wyposażona ze zmywarką, lodówką z zamrażarką, stół + 4 krzesła, w cenie możliwe dokupienie przez Wynajmującego zestawu wypoczynkowy (rozkładanego), telewizor kolorowy ze stolikiem, z salonu wyjście na dużą loggię,

- **SYPIALNIA:** łóżko podwójne, 2 szafki nocne, szafa ,

- **POKÓJ:** rozkładana kanapa, szafa,

- **ŁAZIENKA RAZEM Z WC:** wanna narożna, umywalka, sedes, pralka, glazura, terakota (ogrzewanie podłogowe)

Dane agenta



Andrzej Dębski

(+48) 42 630 56 66

(+48) 602 646 021

Nr licencji: 487

a.debski@property.com.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 487

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-MW-11201
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, ulica Piotrkowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	73,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	2 600 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, Części wspólne, Winda, woda, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	993 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2012

- **STANDARD WYKOŃCZEŃ:** na podłogach w pokojach panele, terakota w łazienkach i we fragmencie w holu wejściowym, na ścianach gładzie gipsowe, w łazienkach na ścianach glazura, okna PCV, podgrzewanie podłogowe w łazience.

- **BUDYNEK:** 4-piętrowy blok z windą, z 2012r, teren ogrodzony, brama wjazdowa na posesję i do garażu na pilota,

- **ROZKŁAD:** tak,

- **USYTUOWANIE W BUDYNKU:** środkowe,

- **BALKON/LOGGIA:** duża loggia (ponad 7m), przy salonie, od strony pód-zach.

- **OKNA** - wszystkie PCV / **DRZWI:** zewnętrzne antywłamaniowe,

- **WYSTAWA OKIENNA:** póln, pód. zach.

- **MEDIA / OPOMIAROWANIE:** wszystkie media miejskie, wszystkie opomiarowane.

- **GARAŻ / PARKING:** miejsce w garażu wielostanowiskowy (platforma) w kondygnacji parteru budynku,

- **PIWNICA / KOMÓRKA LOKATORSKA:** brak

- **DODATKOWE WYPOSAŻENIE:** odkurzacz ZELMER.

- **UWAGA!** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na inne budynki
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	32;14;12 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,50 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota